

Recuos e afastamentos: de acordo com Seção IV do Capítulo IV do  
plementar da Lei Complementar nº 172/2022



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

... continuação da LC, Nº 197/23 – Fl. 03

## III - Zona Urbana de Turismo Sustentável 3 – ZUTS 3:

C.A básico: 0,50

C.A. Máximo: 0,50

Quota de terreno por unidade habitacional: 2.100

Lote mínimo: 2.100,00 m<sup>2</sup>

Testada mínima: 20,00 m

Taxa de permeabilidade: 60%

Recuos e afastamentos: de acordo com Seção IV do Capítulo IV do Título V da Lei Complementar da Lei Complementar nº 172/2022

**Art. 4º** As áreas para comércio e prestação de serviços, simultaneamente, às unidades de uso residencial, que estiverem localizadas nas zonas descritas nesta Lei, têm a finalidade de atender o uso de habitação unifamiliar ou coletiva, assim como serviços, comércios e pequenas indústrias que não gerem incômodo ou conflitem entre si.

**Art. 5º** As diretrizes urbanísticas ora definidas não dispensam o licenciamento ambiental conforme normas vigentes e tipo de bioma previsto no cadastro IDE-SISEMA e demais normas ambientais.

**Art. 6º** Inclui o § 2º e altera o parágrafo único para § 1º do artigo 30 da Lei Complementar nº 172/2022.

*§ 1º O imóvel ficará em sua totalidade dentro da zona de expansão urbana de acordo com o caput deste artigo.*

*§ 2º Não se aplica a previsão do caput para a ZUTS.*

**Art. 7º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itaúna-MG, 20 de abril de 2023.

  
**Neider Moreira de Faria**

Prefeito do Município de Itaúna

  
**Thiago Moreira Araújo**

Secretário Municipal de Regulação Urbana

  
**Guilherme Nogueira Soares**

Procurador-Geral do Município