

## PROJETO DE LEI Nº 125/2022

*Assegura a todos os usuários e proprietários de imóveis no Município o direito de requerer a revisão do valor da conta de água em caso de constatação de alta de consumo devido a vazamentos nas instalações de internas do imóvel ou de vazamentos nos canos de distribuição*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, decreta, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** É assegurado a todos os usuários e proprietários de imóveis no Município de Itaúna o direito de requerer a revisão do valor da conta de água sempre que houver constatação de alta de consumo devido a vazamento nas instalações internas do imóvel ou de vazamentos nos canos de distribuição, que possam vir a impactar no consumo mensal, através de solicitação ao Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE.

**Art. 2º** A solicitação deverá ser feita pelo usuário ou proprietário do imóvel mediante requerimento para que o Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE providencie a devida inspeção no imóvel, constatação do vazamento e devida correção na conta de água a ser realizada no mês subsequente a constatação do vazamento.

**§ 1º** Este procedimento poderá ser adotado e solicitado pelo usuário ou pelo proprietário sempre que houver constatação do aumento de consumo devido a vazamento nas instalações internas do imóvel ou de vazamentos nos canos de distribuição.

**§ 2º** A solicitação, a ser realizada através de requerimento, que trata o *caput* deste artigo deverá ser feita em até 60 dias da constatação do usuário ou proprietário da alta do consumo devido a vazamento nas instalações internas do imóvel ou de vazamentos nos canos de distribuição, que possam vir a impactar no consumo mensal.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itaúna, Minas Gerais, 13 de outubro de 2022.

**Kaio Augusto H. A. Guimarães**  
*Vereador*

## JUSTIFICATIVA

Excelentíssimos Senhores **Vereadores** e Senhoras **Vereadoras** da Câmara Municipal de Itaúna,

O presente Projeto de Lei tem como objetivo garantir o direito de todos os usuários e proprietários de requererem a revisão do valor da conta de água sempre que houver constatação de alta de consumo devido a vazamentos nas instalações de internas do imóvel ou de vazamentos nos canos de distribuição.

Nesse sentido, é de amplo conhecimento que diversos munícipes tem encontrado dificuldades ao solicitarem a revisão do valor da conta de água quando constata-se o aumento de consumo devido a vazamento nas instalações internas do imóvel em virtude da alegação do Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE que esta revisão somente pode ser feita uma vez a cada 12 meses.

Ocorre que a atual determinação tem gerado diversos transtornos a população bem como injustiça no que diz respeito ao aumento da conta de água uma vez que não se pode garantir que vazamentos ocorreriam apenas uma vez a cada 12 meses.

Ademais, sabe-se que diversas ações de manutenção rotineiras feita pelo SAAE podem vir a danificar as instalações internas de imóveis, gerando vazamentos, como manutenções em canos de distribuição ou mesmo aumento de pressão repentinas.

Assim, pelas razões acima, faz-se necessário a correta adequação e a aprovação do projeto de lei em questão inclusive para que sejam respeitados os direitos dos usuários do serviço público como consumidores, assim como prevê o Código de Defesa do Consumidor.

Itaúna, Minas Gerais, 13 de outubro de 2022.

**Kaio Augusto H. A. Guimarães**  
*Vereador*