



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

Ofício nº 339/2022 – Gabinete do Prefeito

Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 48/2022

Itaúna, 23 de agosto de 2022

Senhor Presidente,

Encaminhamos-lhe o Projeto de Lei nº 48/2022 que “*Dispõe sobre desafetação de parte do sistema viário do Município no bairro Boulevard Lago Sul e sua reversão ao Condomínio Horizontal Fechado Boulevard Lago Sul, nos termos da Lei Municipal nº 3.663/2001, alterada pela Lei Municipal nº 5.646/2021 e dá outras providências*”, para análise, deliberação e aprovação dos i. Vereadores dessa Casa.

Na oportunidade, apresentamos a V. Exa. nossos protestos de grande respeito.

Neider Moreira de Faria

Prefeito do Município de Itaúna

EXMO. SR.

ALEXANDRE MAGNO MARTONI DEBIQUE CAMPOS

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

ITAÚNA-MG



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 48, DE 22 DE AGOSTO DE 2022

Dispõe sobre desafetação de parte do sistema viário do Município no bairro Boulevard Lago Sul e sua reversão ao Condomínio Horizontal Fechado Boulevard Lago Sul, nos termos da Lei Municipal nº 3.663/2001, alterada pela Lei Municipal nº 5.646/2021 e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica descaracterizado e desafetado do sistema viário total do Bairro Boulevard Lago Sul, uma área de 30.511,53m² (trinta mil, quinhentos e onze metros e cinquenta e três centímetros quadrados), correspondente às ruas e passarelas dispostas nos memoriais descritivos que fazem parte desta Lei em anexo.

Parágrafo único. A área desafetada na forma do *caput* deste artigo, encontra-se matriculada no Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Itaúna sob o nº 61.505, Livro 2-KL, folha 105, como sistema viário e passará a constituir bem dominical, nos termos do artigo 99, III, da Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

Art. 2º Procedida à desafetação da área descrita no artigo 1º desta Lei, fica o Executivo Municipal autorizado a revertê-la ao Condomínio Horizontal Fechado “Boulevard Lago Sul” cuja responsabilidade de sua manutenção, obedecerá aos preceitos da Lei Municipal nº 3.663/2001, alterada pela Lei Municipal nº 5.646/2021.

Art. 3º O Poder Executivo procederá às alterações no cadastro do imóvel do Município, cabendo ao empreendedor as modificações cartorárias necessárias.

Art. 4º As despesas decorrentes da presente lei que couberem ao Município, correrão por conta do orçamento municipal, no exercício que ocorrerem.

Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Itaúna-MG, 22 de agosto de 2022

Neider Moreira de Faria
Prefeito do Município de Itaúna

Dalton Leandro Nogueira
Secretário Municipal de Administração

Thiago Moreira Araújo
Secretário Municipal de Regulação Urbana

Guilherme Nogueira Soares
Procurador-Geral do Município



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 48/2022

JUSTIFICATIVA:

Excelentíssimo Senhor **Presidente**, Excelentíssimos Senhores **Vereadores**, Excelentíssimas Senhoras **Vereadoras** da Câmara Municipal de Itaúna,

O presente Projeto de Lei busca autorização legislativa para desafetação de parte do arruamento do bairro Boulevard Lago Sul e sua reversão ao “Condomínio Horizontal Fechado Boulevard Lago Sul” de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda e TTC Engenharia Ltda na forma da legislação vigente.

A necessidade do presente projeto se dá, eis que quando da aprovação do bairro Boulevard Lago Sul a área correspondente a todo arruamento e passarelas, foi doada ao Município, incluindo a parte interna do condomínio.

Após interesse dos empreendedores em promover a alteração de parte do bairro para um condomínio horizontal fechado, mediante requerimento com Decisão Administrativa do processo Administrativo nº 7.773/21, essas adequações se tornaram imprescindíveis à sua consecução.

Cabe destacar que a área correspondente ao arruamento e passarelas que serão revertidas ao condomínio não mais terão a intervenção do Município em relação à sua manutenção passando a ser de total responsabilidade do empreendedor.

Por fim, informo que a modificação ora apresentada no presente Projeto de Lei tem amparo na Lei Municipal nº 3.663/2001, alterada pela Lei Municipal nº 5.646/2021.

Com essa justificativa, aguardo a análise, deliberação e consequente aprovação do presente Projeto de Lei.

Nesta oportunidade, expresso a Vossas Excelências votos de apreço e distinta consideração.

Itaúna-MG, 22 de agosto de 2022

Atenciosamente,

Neider Moreira de Faria
Prefeito do Município de Itaúna



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO

AO PROJETO DE LEI Nº 48 DE 22 DE AGOSTO DE 2022

(Memorias descritivos do arruamento e passarelas a serem revertidos ao Condomínio Horizontal Boulevard Lago Sul)

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 01:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 678,47 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 10,19 metros com a Rua 05 (Avenida Boulevard).
- LATERAL DIREITA:** 8,00 metros confrontando com a Rua 01 Parte 02.
18,88 + 18,88 + 18,87 + 18,87 metros confrontando com o lote 01 da quadra 15.
- LATERAL ESQUERDA:** 37,77 metros confrontando com a Área Verde 08A.
22,59 metros confrontando com o lote 07 da quadra 14.
24,69 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.
- FUNDOS:** 8,00 metros confrontando com a Rua 01 parte 02.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 02:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 732,25 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 6,78 metros com a Rua 05 (Avenida Boulevard).
- LATERAL DIREITA:** 15,94 metros confrontando com a Área Permeável.
16,67 + 30,92 + 11,63 metros confrontando com o lote 01 da quadra 16.
21,44 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.
- LATERAL ESQUERDA:** 8,00 metros confrontando com a Rua 01 Parte 01.
18,87 + 18,87 + 18,88 + 18,88 + 18,87 metros confrontando com o lote 01 da quadra 15.
- FUNDOS:** 8,00 metros confrontando com a Rua 01 Parte 01.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 03:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 7.527,05 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 21,44 metros confrontando com a Rua 01 Parte 02.
24,69 metros confrontando com a Rua 01 Parte 01.
- LATERAL DIREITA:** 30,74 metros confrontando com a Rua 02 Parte 02.
3,09 metros confrontando com o lote 05 da quadra 16.
25,70 + 12,08 metros confrontando com a Área Verde 06.
25,40 metros confrontando com o lote 10 da quadra 16.
24,44 metros confrontando com a Rua 04 Parte 02 (Rua Luiz da Silva).
26,72 metros confrontando com o lote 01 da quadra 23, 36,59 metros confrontando com o lote 24, 7,76 metros confrontando com o lote 23 da quadra 23.
39,80 metros confrontando com a Rua 03 Parte 02.
19,41 + 16,13 metros confrontando com o lote 01 da quadra 24, 33,14 metros confrontando com o lote 16, 15,00 metros confrontando com o lote 15, 12,00 metros confrontando com o lote 14, 12,00 metros confrontando com o lote 13, 12,00 metros confrontando com o lote 12, 12,00 metros confrontando com o lote 11, 12,00 metros confrontando com o lote 10, 20,88 metros confrontando com o lote 09 da quadra 24.
55,10 metros confrontando com a Área Verde 04.
42,16 + 8,70 metros confrontando com a Área Verde 03.
- LATERAL ESQUERDA:** 12,44 + 25,22 metros confrontando com a Rua 02 Parte 01.
28,19 metros confrontando o lote 05 da quadra 17, 27,24 metros confrontando com o lote 04 da quadra 17.
20,83 metros confrontando com a Rua 04 Parte 01 (Rua Luiz da Silva).
25,94 metros confrontando com o lote 06 da quadra 22, 27,06 metros confrontando com o lote 05 da quadra 22.
32,67 metros confrontando com a Rua 03 Parte 01.
44,80 metros confrontando com o lote 12 da quadra 25, 32,49 metros confrontando com o lote 11 da quadra 25.
37,60 metros confrontando com a Rua 02 Parte 01.
14,31 metros confrontando com o lote 17 da quadra 20, 14,42 metros confrontando com o lote 18, 14,42 metros confrontando com o lote 19, 14,42 metros confrontando com o lote 20, 16,71 + 47,51 metros confrontando com o lote 21, 11,57 + 12,57 metros confrontando com o lote 22.
- FUNDOS:** 6,57 metros confrontando com a Rua 01 Parte 04.
6,57 metros confrontando com a Rua 01 Parte 05

Fls .03 do anexo ao PL 48/22

MEMORIAL DESCRITIVO



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 04:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 834,27m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 6,57 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.
- LATERAL DIREITA:** 4,31 + 8,43 metros confrontando com o lote 14 da quadra 27, 12,00 metros confrontando com o lote 13, 12,00 metros confrontando com o lote 12, 3,40 + 2,92 + 5,79 metros confrontando com o lote 11, 12,00 metros confrontando com o lote 10, 12,00 metros confrontando com o lote 09, 12,00 metros confrontando com o lote 08, 12,00 metros confrontando com o lote 07 da quadra 27.
- LATERAL ESQUERDA:** 16,67 metros confrontando com a Rua 01 Parte 05.
9,37 + 21,58 + 41,36 + 9,44 metros confrontando com a Área Verde 01.
8,48 metros confrontando com a Rua 01 Parte 05.
- FUNDOS:** 8,15 metros confrontando com a Rua 01 Parte 06.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 05:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 1.012,89m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 6,57 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.
- LATERAL DIREITA:** 16,67 metros confrontando com a Rua 01 Parte 04.
10,41 + 13,65 + 49,12 + 13,68 + 12,02 metros
confrontando com a Área Verde 01.
8,48 metros confrontando com a Rua 01 Parte 04.
- LATERAL ESQUERDA:** 12,23 metros confrontando com o lote 23 da quadra 20,
12,12 metros confrontando com o lote 24, 12,74 metros
confrontando com o lote 25, 12,13 metros confrontando
com o lote 26, 12,53 metros confrontando com o lote 27,
12,26 metros confrontando com o lote 28, 12,00 metros
confrontando com o lote 29, 12,12 metros confrontando
com o lote 30, 12,14 metros confrontando com o lote 31,
13,33 metros confrontando com o lote 32 da quadra 20.
- FUNDOS:** 8,15 metros confrontando com a Rua 01 Parte 06.

MEMORIAL DESCRITIVO



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 06:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 1.361,75m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 8,15 metros confrontando com a Rua 01 Parte 04.
8,15 metros confrontando com a Rua 01 Parte 05.

- LATERAL DIREITA:** 12,00 metros confrontando com o lote 06 da quadra 27,
12,00 metros confrontando com o lote 05, 12,00 metros
confrontando com o lote 04, 12,00 metros confrontando
com o lote 03, 7,45 + 6,80 metros confrontando com o
lote 02, 31,75 metros confrontando com o lote 01 da
quadra 27.

- LATERAL ESQUERDA:** 5,38 + 7,84 metros confrontando com o lote 33 da quadra
20.
37,11 metros confrontando com a Área Verde 02.
26,77 metros confrontando com o lote 01 da quadra 20.
13,81 metros confrontando com a Passagem de Pedestre
05.

MEMORIAL DESCRITIVO



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 02 parte 01:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 7.393,30m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

•**FRENTE:** 37,60 metros confrontando com Rua 01 Parte 03.

•**LATERAL DIREITA:** 12,12 metros confrontando com o lote 16 da quadra 20, 12,12 metros confrontando com o lote 15, 12,12 metros confrontando com o lote 14, 12,12 metros confrontando com o lote 13, 12,12 metros confrontando com o lote 12, 4,67 + 7,44 metros confrontando com o lote 11, 17,45 metros confrontando com o lote 10, 8,74 + 8,19 metros confrontando com o lote 09, 12,60 metros confrontando com o lote 08, 8,66 + 3,90 metros confrontando com o lote 07, 12,12 metros confrontando com o lote 06, 12,25 metros confrontando com o lote 05, 4,97 + 7,13 metros confrontando com o lote 04, 3,64 + 8,49 metros confrontando com o lote 03, 12,02 metros confrontando com o lote 02 da quadra 20.

6,00 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 05.

12,41 metros confrontando com o lote 13 da quadra 19, 12,39 metros confrontando com o lote 12, 12,39 metros confrontando com o lote 11, 12,37 metros confrontando com o lote 10, 12,38 metros confrontando com o lote 09, 12,39 metros confrontando com o lote 08, 12,38 metros confrontando com o lote 07, 12,29 metros confrontando com o lote 06, 12,40 metros confrontando com o lote 05, 12,38 metros confrontando com o lote 04, 12,38 metros confrontando com o lote 03, 16,73 metros confrontando com o lote 02, 20,30 metros confrontando com o lote 01 da quadra 19.

26,70 metros confrontando com a Área Verde 07.

12,50 metros confrontando com o Futuro Arruamento.

17,36 metros confrontando com o lote 01 da quadra 13, 14,36 metros confrontando com o lote 02, 14,77 confrontando com o lote 03, 14,77 metros confrontando com o lote 04, 14,77 metros confrontando com o lote 05 da quadra 13.

Fls .07 do anexo ao PL 48/22

6,00 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 01.

14,38 metros confrontando com o lote 01 da quadra 14, 16,38 metros confrontando com o lote 02, 16,38 metros confrontando com o lote



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

03, 16,38 metros confrontando com o lote 04, 16,38 metros confrontando com o lote 05, 16,38 metros confrontando com o lote 06, 16,39 + 11,58 metros confrontando com o lote 07 da quadra 14.

**•LATERAL
ESQUERDA:**

12,34 + 8,45 metros confrontando o lote 11 da quadra 25, 16,38 metros confrontando com o lote 10, 10,20 + 4,46 metros confrontando com o lote 09, 12,60 metros confrontando com o lote 08, 12,18 metros confrontando com o lote 07, 12,03 metros confrontando com o lote 06, 12,01 metros confrontando com o lote 05, 12,04 metros confrontando com o lote 04, 12,18 metros confrontando com o lote 03, 12,14 metros confrontando com o lote 02, 11,94 + 5,05 metros confrontando com o lote 01 da quadra 25.
6,29 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 04.

43,60 metros confrontando com o lote 04 da quadra 26, 29,13 metros confrontando com o lote 01 da quadra 26.

18,36 + 9,66 metros confrontando com a Rua 03 Parte 01.

37,49 + 9,04 metros confrontando com o lote 08 da quadra 21.

23,17 metros confrontando com a Rua 04 Parte 01 (Rua Luiz da Silva).

24,18 metros confrontando com o lote 01 da quadra 18, 25,15 + 7,86 + 9,51 metros confrontando com o lote 05, 13,97 metros confrontando com o lote 06, 12,20 metros confrontando com o lote 07, 13,39 metros confrontando com o lote 08 da quadra 18.

6,00 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 02.

13,08 metros confrontando com o lote 10 da quadra 17, 13,07 metros confrontando com o lote 09, 12,57 metros confrontando com o lote 08, 13,51 metros confrontando com o lote 07, 13,51 metros confrontando com o lote 06, 27,03 + 12,33 metros confrontando com o lote 05 da quadra 17.

•FUNDOS: 25,22 + 12,44 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.

MEMORIAL DESCRITIVO



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 02 parte 02:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 1.145,64m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 30,74 metros confrontando com Rua 01 Parte 03.
- LATERAL DIREITA:** 10,59 + 26,96 + 81,35 metros confrontando com o lote 01 da quadra 16.
- LATERAL ESQUERDA:** 4,02 + 7,61 metros confrontando o lote 05 da quadra 16, 12,02 metros confrontando com o lote 04, 12,63 metros confrontando com o lote 03, 6,13 + 11,45 metros confrontando com o lote 02 da quadra 16.

MEMORIAL DESCRITIVO



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 03 parte 01:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 2.157,87 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 18,36 + 9,66 metros confrontando com Rua 02 Parte 01.
- LATERAL DIREITA:** 8,04 + 25,10 metros confrontando com o lote 01 da quadra 21, 14,33 metros confrontando com lote 02, 7,49 + 4,54 metros confrontando com o lote 03, 12,01 metros confrontando com o lote 04 da quadra 21.
7,16 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 03.
20,80 metros confrontando com o lote 01 da quadra 22, 12,00 metros confrontando com o lote 02, 12,07 metros confrontando com o lote 03, 12,06 metros confrontando com o lote 04, 17,41 + 11,79 metros confrontando com o lote 05 da quadra 22.
- LATERAL ESQUERDA:** 10,69 + 10,06 metros confrontando o lote 01 da quadra 26, 12,21 metros confrontando com o lote 02, 12,26 metros confrontando com o lote 03 da quadra 26.
6,34 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 04.
9,14 + 3,06 metros confrontando com o lote 21 da quadra 25, 12,10 metros confrontando com o lote 20, 12,04 metros confrontando com o lote 19, 12,06 metros confrontando com o lote 18, 12,06 metros confrontando com o lote 17, 12,94 metros confrontando com o lote 16, 13,90 metros confrontando com o lote 15, 12,03 metros confrontando com o lote 14, 12,16 metros confrontando com o lote 13, 9,83 + 3,99 metros confrontando com o lote 12 da quadra 25.
- FUNDOS:** 32,67 metros confrontando com o a Rua 01 Parte 03.

MEMORIAL DESCRITIVO



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 03 parte 02:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 2.250,20 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 39,80 metros confrontando com Rua 01 Parte 03.
- LATERAL DIREITA:** 4,72 metros confrontando com o lote 23 da quadra 23, 4,14 + 7,87 metros confrontando com o lote 22, 12,50 metros confrontando com o lote 21, 12,96 metros confrontando com o lote 20, 12,96 metros confrontando com o lote 19, 12,96 metros confrontando com o lote 18, 12,96 metros confrontando com o lote 17, 12,96 metros confrontando com o lote 16, 12,96 metros confrontando com o lote 15, 12,96 metros confrontando com o lote 14, 12,96 metros confrontando com o lote 13 da quadra 23.
4,46 + 9,03 + 22,56 metros confrontando com a Área Verde 05.
- LATERAL ESQUERDA:** 12,73 + 25,85 metros confrontando o lote 01 da quadra 24, 13,22 metros confrontando com o lote 22, 12,71 metros confrontando com o lote 03, 12,71 metros confrontando com o lote 04, 12,71 metros confrontando com o lote 05, 12,71+ 6,72 confrontando com o lote 06, 25,09 metros confrontando com o lote 07, 16,20 metros confrontando com o lote 08 da quadra 24.

MEMORIAL DESCRITIVO



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 04 (Rua Luiz da Silva) parte 01:
Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 1.389,83 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 23,17 metros confrontando com Rua 02 Parte 01.
- LATERAL DIREITA:** 9,41 + 8,81 metros confrontando com o lote 01 da quadra 18, 12,03 metros com o lote 02, 12,00 metros com o lote 03, 12,02 com o lote 04 da quadra 18.
6,00 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 02.
14,66 metros confrontando com o lote 01 da quadra 17, 13,40 metros com o lote 02, 13,40 metros com o lote 03, 6,87 + 6,53 metros confrontando com o lote 04 da quadra 17.
- LATERAL ESQUERDA:** 6,05 metros confrontando o lote 08 da quadra 21, 16,46 metros com o lote 07, 15,27 metros confrontando com o lote 06, 15,86 metros confrontando com o lote 05 da quadra 21.
6,14 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 03.
12,10 metros confrontando com o lote 09 da quadra 22, 12,04 metros confortando com o lote 08, 12,00 metros confrontando com o lote 07, 10,94 + 7,79 metros confrontando com o lote 06 da quadra 22.
- FUNDOS:** 20,83 metros confrontando com o a Rua 01 Parte 03.

Fls .12 do anexo ao PL 48/22

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 04 (Rua Luiz da Silva) parte 02:
Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 2.452,60 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 24,44 metros confrontando com Rua 01 Parte 03.
- LATERAL DIREITA:** 9,06 + 19,44 metros confrontando com o lote 10 da quadra 16, 12,20 metros confrontando com o lote 09, 12,08 metros confrontando com o lote 08, 12,11 metros confrontando com o lote 07, 13,68 metros confrontando com o lote 06, 63,18 + 47,18 metros confrontando com o lote 01 da quadra 16.
- LATERAL ESQUERDA:** 8,79 + 10,62 metros confrontando com o lote 01 da quadra 23, 13,91 metros confrontando com o lote 02, 12,72 metros confrontando com o lote 03, 13,19 metros confrontando com o lote 04, 13,41 metros confrontando com o lote 05, 12,77 metros confrontando com o lote 06, 12,77 metros confrontando com o lote 07, 12,77 metros confrontando com o lote 08, 12,77 metros confrontando com o lote 09, 12,77 metros confrontando com o lote 10, 12,51 metros confrontando com o lote 11, 25,63 metros confrontando com o lote 12 da quadra 23.

Neider Moreira de Faria
Prefeito do Município de Itaúna

Dalton Leandro Nogueira
Secretário Municipal de Administração

Thiago Moreira Araújo
Secretário Municipal de Regulação Urbana

Guilherme Nogueira Soares
Procurador-Geral do Município