

# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## Ofício nº 339/2022 – Gabinete do Prefeito

**Assunto:** Encaminha Projeto de Lei nº 48/2022

Itaúna, 23 de agosto de 2022

Senhor Presidente,

Encaminhamos-lhe o Projeto de Lei nº 48/2022 que “*Dispõe sobre desafetação de parte do sistema viário do Município no bairro Boulevard Lago Sul e sua reversão ao Condomínio Horizontal Fechado Boulevard Lago Sul, nos termos da Lei Municipal nº 3.663/2001, alterada pela Lei Municipal nº 5.646/2021 e dá outras providências*”, para análise, deliberação e aprovação dos i. Vereadores dessa Casa.

Na oportunidade, apresentamos a V. Exa. nossos protestos de grande respeito.

**Neider Moreira de Faria**

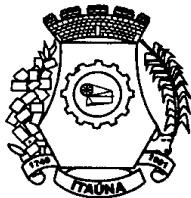
Prefeito do Município de Itaúna

**EXMO. SR.**

**ALEXANDRE MAGNO MARTONI DEBIQUE CAMPOS**

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

**ITAÚNA-MG**



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## PROJETO DE LEI N° 48, DE 22 DE AGOSTO DE 2022

*Dispõe sobre desafetação de parte do sistema viário do Município no bairro Boulevard Lago Sul e sua reversão ao Condomínio Horizontal Fechado Boulevard Lago Sul, nos termos da Lei Municipal nº 3.663/2001, alterada pela Lei Municipal nº 5.646/2021 e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica descaracterizado e desafetado do sistema viário total do Bairro Boulevard Lago Sul, uma área de 30.511,53m<sup>2</sup> (trinta mil, quinhentos e onze metros e cinquenta e três centímetros quadrados), correspondente às ruas e passarelas dispostas nos memoriais descritivos que fazem parte desta Lei em anexo.

**Parágrafo único.** A área desafetada na forma do *caput* deste artigo, encontra-se matriculada no Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Itaúna sob o nº 61.505, Livro 2-KL, folha 105, como sistema viário e passará a constituir bem dominical, nos termos do artigo 99, III, da Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

**Art. 2º** Procedida à desafetação da área descrita no artigo 1º desta Lei, fica o Executivo Municipal autorizado a revertê-la ao Condomínio Horizontal Fechado “Boulevard Lago Sul” cuja responsabilidade de sua manutenção, obedecerá aos preceitos da Lei Municipal nº 3.663/2001, alterada pela Lei Municipal nº 5.646/2021.

**Art. 3º** O Poder Executivo procederá às alterações no cadastro do imóvel do Município, cabendo ao empreendedor as modificações cartorárias necessárias.

**Art. 4º** As despesas decorrentes da presente lei que couberem ao Município, correrão por conta do orçamento municipal, no exercício que ocorrerem.

**Art. 5º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Itaúna-MG, 22 de agosto de 2022

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna

**Dalton Leandro Nogueira**  
Secretário Municipal de Administração

**Thiago Moreira Araújo**  
Secretário Municipal de Regulação Urbana

**Guilherme Nogueira Soares**  
Procurador-Geral do Município



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## PROJETO DE LEI Nº 48/2022

### **JUSTIFICATIVA:**

Excelentíssimo Senhor **Presidente**, Excelentíssimos Senhores **Vereadores**, Excelentíssimas Senhoras **Vereadoras** da Câmara Municipal de Itaúna,

O presente Projeto de Lei busca autorização legislativa para desafetação de parte do arruamento do bairro Boulevard Lago Sul e sua reversão ao “Condomínio Horizontal Fechado Boulevard Lago Sul” de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda e TTC Engenharia Ltda na forma da legislação vigente.

A necessidade do presente projeto se dá, eis que quando da aprovação do bairro Boulevard Lago Sul a área correspondente a todo arruamento e passarelas, foi dada ao Município, incluindo a parte interna do condomínio.

Após interesse dos empreendedores em promover a alteração de parte do bairro para um condomínio horizontal fechado, mediante requerimento com Decisão Administrativa do processo Administrativo nº 7.773/21, essas adequações se tornaram imprescindíveis à sua consecução.

Cabe destacar que a área correspondente ao arruamento e passarelas que serão revertidas ao condomínio não mais terão a intervenção do Município em relação à sua manutenção passando a ser de total responsabilidade do empreendedor.

Por fim, informo que a modificação ora apresentada no presente Projeto de Lei tem amparo na Lei Municipal nº 3.663/2001, alterada pela Lei Municipal nº 5.646/2021.

Com essa justificativa, aguardo a análise, deliberação e consequente aprovação do presente Projeto de Lei.

Nesta oportunidade, expresso a Vossas Excelências votos de apreço e distinta consideração.

Itaúna-MG, 22 de agosto de 2022

Atenciosamente,

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## ANEXO

### AO PROJETO DE LEI N° 48 DE 22 DE AGOSTO DE 2022

(Memorias descritivos do arruamento e passarelas a serem revertidos ao Condomínio Horizontal Boulevard Lago Sul)

### MEMORIAL DESCRIPTIVO

#### **IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 01:**

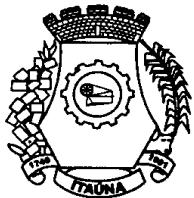
Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 678,47 m<sup>2</sup>, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

**·FRENTE:** 10,19 metros com a Rua 05 (Avenida Boulevard).

**·LATERAL DIREITA:** 8,00 metros confrontando com a Rua 01 Parte 02.  
18,88 + 18,88 + 18,87 + 18,87 metros confrontando com o lote 01 da quadra 15.

**·LATERAL ESQUERDA:** 37,77 metros confrontando com a Área Verde 08A.  
22,59 metros confrontando com o lote 07 da quadra 14.  
24,69 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.

**·FUNDOS:** 8,00 metros confrontando com a Rua 01 parte 02.



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

### **IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 02:**

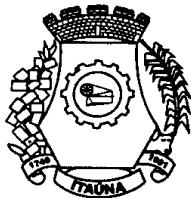
Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 732,25 m<sup>2</sup>, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

**·FRENTE:** 6,78 metros com a Rua 05 (Avenida Boulevard).

**·LATERAL DIREITA:** 15,94 metros confrontando com a Área Permeável.  
16,67 + 30,92 + 11,63 metros confrontando com o lote 01 da quadra 16.  
21,44 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.

**·LATERAL ESQUERDA:** 8,00 metros confrontando com a Rua 01 Parte 01.  
18,87 + 18,87 + 18,88 + 18,88 + 18,87 metros confrontando com o lote 01 da quadra 15.

**·FUNDOS:** 8,00 metros confrontando com a Rua 01 Parte 01.



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## MEMORIAL DESCRIPTIVO

### **IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 03:**

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda., com área de 7.527,05 m<sup>2</sup>, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

**·FRENTE:** 21,44 metros confrontando com a Rua 01 Parte 02.  
24,69 metros confrontando com a Rua 01 Parte 01.

**·LATERAL** 30,74 metros confrontando com a Rua 02 Parte 02.

**DIREITA:** 3,09 metros confrontando com o lote 05 da quadra 16.

25,70 + 12,08 metros confrontando com a Área Verde 06.

25,40 metros confrontando com o lote 10 da quadra 16.

24,44 metros confrontando com a Rua 04 Parte 02 (Rua Luiz da Silva).

26,72 metros confrontando com o lote 01 da quadra 23, 36,59 metros confrontando com o lote 24, 7,76 metros confrontando com o lote 23 da quadra 23.  
39,80 metros confrontando com a Rua 03 Parte 02.

19,41 + 16,13 metros confrontando com o lote 01 da quadra 24, 33,14 metros confrontando com o lote 16, 15,00 metros confrontando com o lote 15, 12,00 metros confrontando com o lote 14, 12,00 metros confrontando com o lote 13, 12,00 metros confrontando com o lote 12, 12,00 metros confrontando com o lote 11, 12,00 metros confrontando com o lote 10, 20,88 metros confrontando com o lote 09 da quadra 24.

55,10 metros confrontando com a Área Verde 04.

42,16 + 8,70 metros confrontando com a Área Verde 03.

**·LATERAL** 12,44 + 25,22 metros confrontando com a Rua 02 Parte 01.

**ESQUERDA** 28,19 metros confrontando o lote 05 da quadra 17, 27,24 metros confrontando com o lote 04 da quadra 17.

20,83 metros confrontando com a Rua 04 Parte 01 (Rua Luiz da Silva).

25,94 metros confrontando com o lote 06 da quadra 22, 27,06 metros confrontando com o lote 05 da quadra 22.

32,67 metros confrontando com a Rua 03 Parte 01.

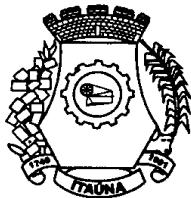
44,80 metros confrontando com o lote 12 da quadra 25, 32,49 metros confrontando com o lote 11 da quadra 25.

37,60 metros confrontando com a Rua 02 Parte 01.

14,31 metros confrontando com o lote 17 da quadra 20, 14,42 metros confrontando com o lote 18, 14,42 metros confrontando com o lote 19, 14,42 metros confrontando com o lote 20, 16,71 + 47,51 metros confrontando com o lote 21, 11,57 + 12,57 metros confrontando com o lote 22.

**FUNDOS:** 6,57 metros confrontando com a Rua 01 Parte 04.

6,57 metros confrontando com a Rua 01 Parte 05



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 04:

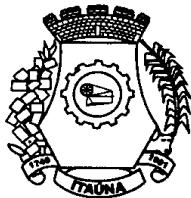
Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 834,27m<sup>2</sup>, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

**·FRENTE:** 6,57 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.

**·LATERAL DIREITA:** 4,31 + 8,43 metros confrontando com o lote 14 da quadra 27, 12,00 metros confrontando com o lote 13, 12,00 metros confrontando com o lote 12, 3,40 + 2,92 + 5,79 metros confrontando com o lote 11, 12,00 metros confrontando com o lote 10, 12,00 metros confrontando com o lote 09, 12,00 metros confrontando com o lote 08, 12,00 metros confrontando com o lote 07 da quadra 27.

**·LATERAL ESQUERDA:** 16,67 metros confrontando com a Rua 01 Parte 05.  
9,37 + 21,58 + 41,36 + 9,44 metros confrontando com a Área Verde 01.  
8,48 metros confrontando com a Rua 01 Parte 05.

**·FUNDOS:** 8,15 metros confrontando com a Rua 01 Parte 06.



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## **IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 05:**

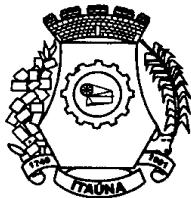
Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 1.012,89m<sup>2</sup>, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

**·FRENTE:** 6,57 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.

**·LATERAL DIREITA:** 16,67 metros confrontando com a Rua 01 Parte 04.  
10,41 + 13,65 + 49,12 + 13,68 + 12,02 metros  
confrontando com a Área Verde 01.  
8,48 metros confrontando com a Rua 01 Parte 04.

**·LATERAL ESQUERDA:** 12,23 metros confrontando com o lote 23 da quadra 20,  
12,12 metros confrontando com o lote 24, 12,74 metros  
confrontando com o lote 25, 12,13 metros confrontando  
com o lote 26, 12,53 metros confrontando com o lote 27,  
12,26 metros confrontando com o lote 28, 12,00 metros  
confrontando com o lote 29, 12,12 metros confrontando  
com o lote 30, 12,14 metros confrontando com o lote 31,  
13,33 metros confrontando com o lote 32 da quadra 20.

**·FUNDOS:** 8,15 metros confrontando com a Rua 01 Parte 06.



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

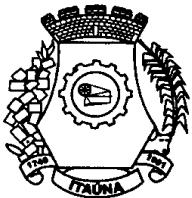
## **IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 06:**

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda., com área de 1.361,75m<sup>2</sup>, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

**·FRENTE:** 8,15 metros confrontando com a Rua 01 Parte 04.  
8,15 metros confrontando com a Rua 01 Parte 05.

**·LATERAL DIREITA:** 12,00 metros confrontando com o lote 06 da quadra 27,  
12,00 metros confrontando com o lote 05, 12,00 metros  
confrontando com o lote 04, 12,00 metros confrontando  
com o lote 03, 7,45 + 6,80 metros confrontando com o  
lote 02, 31,75 metros confrontando com o lote 01 da  
quadra 27.

**·LATERAL ESQUERDA:** 5,38 + 7,84 metros confrontando com o lote 33 da quadra  
20.  
37,11 metros confrontando com a Área Verde 02.  
26,77 metros confrontando com o lote 01 da quadra 20.  
13,81 metros confrontando com a Passagem de Pedestre  
05.



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 02 parte 01:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 7.393,30m<sup>2</sup>, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

**·FRENTE:** 37,60 metros confrontando com Rua 01 Parte 03.

**·LATERAL DIREITA:** 12,12 metros confrontando com o lote 16 da quadra 20, 12,12metros confrontando com o lote 15, 12,12 metros confrontando com o lote 14, 12,12 metros confrontando com o lote 13, 12,12 metros confrontando com o lote 12, 4,67 + 7,44 metros confrontando com o lote 11, 17,45 metros confrontando com o lote 10, 8,74 + 8,19 metros confrontando com o lote 09, 12,60 metros confrontando com o lote 08, 8,66 + 3,90 metros confrontando com o lote 07, 12,12 metros confrontando com o lote 06, 12,25 metros confrontando com o lote 05, 4,97 + 7,13 metros confrontando com o lote 04, 3,64 + 8,49 metros confrontando com o lote 03, 12,02 metros confrontando com o lote 02 da quadra 20.

6,00 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 05.

12,41 metros confrontando com o lote 13 da quadra 19, 12,39 metros confrontando com o lote 12, 12,39 metros confrontando com o lote 11, 12,37 metros confrontando com o lote 10, 12,38 metros confrontando com o lote 09, 12,39 metros confrontando com o lote 08, 12,38 metros confrontando com o lote 07, 12,29 metros confrontando com o lote 06, 12,40 metros confrontando com o lote 05, 12,38 metros confrontando com o lote 04, 12,38 metros confrontando com o lote 03, 16,73 metros confrontando com o lote 02, 20,30 metros confrontando com o lote 01 da quadra 19.

26,70 metros confrontando com a Área Verde 07.

12,50 metros confrontando com o Futuro Arruamento.

17,36 metros confrontando com o lote 01 da quadra 13, 14,36 metros confrontando com o lote 02, 14,77 confrontando com o lote 03, 14,77 metros confrontando com o lote 04, 14,77 metros confrontando com o lote 05 da quadra 13.

*Fls .07 do anexo ao PL 48/22*

6,00 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 01.

14,38 metros confrontando com o lote 01 da quadra 14, 16,38 metros confrontando com o lote 02, 16,38 metros confrontando com o lote



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

03, 16,38 metros confrontando com o lote 04, 16,38 metros confrontando com o lote 05, 16,38 metros confrontando com o lote 06, 16,39 + 11,58 metros confrontando com o lote 07 da quadra 14.

**LATERAL ESQUERDA:** 12,34 + 8,45 metros confrontando o lote 11 da quadra 25, 16,38 metros confrontando com o lote 10, 10,20 + 4,46 metros confrontando com o lote 09, 12,60 metros confrontando com o lote 08, 12,18 metros confrontando com o lote 07, 12,03 metros confrontando com o lote 06, 12,01 metros confrontando com o lote 05, 12,04 metros confrontando com o lote 04, 12,18 metros confrontando com o lote 03, 12,14 metros confrontando com o lote 02, 11,94 + 5,05 metros confrontando com o lote 01 da quadra 25. 6,29 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 04.

43,60 metros confrontando com o lote 04 da quadra 26, 29,13 metros confrontando com o lote 01 da quadra 26.

18,36 + 9,66 metros confrontando com a Rua 03 Parte 01.

37,49 + 9,04 metros confrontando com o lote 08 da quadra 21.

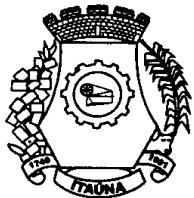
23,17 metros confrontando com a Rua 04 Parte 01 (Rua Luiz da Silva).

24,18 metros confrontando com o lote 01 da quadra 18, 25,15 + 7,86 + 9,51 metros confrontando com o lote 05, 13,97 metros confrontando com o lote 06, 12,20 metros confrontando com o lote 07, 13,39 metros confrontando com o lote 08 da quadra 18.

6,00 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 02.

13,08 metros confrontando com o lote 10 da quadra 17, 13,07 metros confrontando com o lote 09, 12,57 metros confrontando com o lote 08, 13,51 metros confrontando com o lote 07, 13,51 metros confrontando com o lote 06, 27,03 + 12,33 metros confrontando com o lote 05 da quadra 17.

**FUNDOS:** 25,22 + 12,44 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

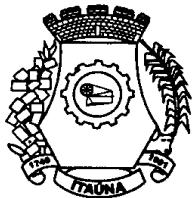
## **IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 02 parte 02:**

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 1.145,64m<sup>2</sup>, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

**·FRENTE:** 30,74 metros confrontando com Rua 01 Parte 03.

**·LATERAL DIREITA:** 10,59 + 26,96 + 81,35 metros confrontando com o lote 01 da quadra 16.

**·LATERAL ESQUERDA:** 4,02 + 7,61 metros confrontando o lote 05 da quadra 16, 12,02 metros confrontando com o lote 04, 12,63 metros confrontando com o lote 03, 6,13 + 11,45 metros confrontando com o lote 02 da quadra 16.



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## **IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 03 parte 01:**

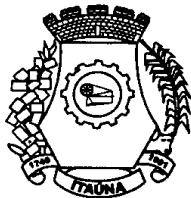
Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 2.157,87 m<sup>2</sup>, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

**·FRENTE:** 18,36 + 9,66 metros confrontando com Rua 02 Parte 01.

**·LATERAL DIREITA:** 8,04 + 25,10 metros confrontando com o lote 01 da quadra 21, 14,33 metros confrontando com lote 02, 7,49 + 4,54 metros confrontando com o lote 03, 12,01 metros confrontando com o lote 04 da quadra 21.  
7,16 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 03.  
20,80 metros confrontando com o lote 01 da quadra 22, 12,00 metros confrontando com o lote 02, 12,07 metros confrontando com o lote 03, 12,06 metros confrontando com o lote 04, 17,41 + 11,79 metros confrontando com o lote 05 da quadra 22.

**·LATERAL ESQUERDA:** 10,69 + 10,06 metros confrontando o lote 01 da quadra 26, 12,21 metros confrontando com o lote 02, 12,26 metros confrontando com o lote 03 da quadra 26.  
6,34 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 04.  
9,14 + 3,06 metros confrontando com o lote 21 da quadra 25, 12,10 metros confrontando com o lote 20, 12,04 metros confrontando com o lote 19, 12,06 metros confrontando com o lote 18, 12,06 metros confrontando com o lote 17, 12,94 metros confrontando com o lote 16, 13,90 metros confrontando com o lote 15, 12,03 metros confrontando com o lote 14, 12,16 metros confrontando com o lote 13, 9,83 + 3,99 metros confrontando com o lote 12 da quadra 25.

**·FUNDOS:** 32,67 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 03 parte 02:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda., com área de 2.250,20 m<sup>2</sup>, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

**·FRENTE:** 39,80 metros confrontando com Rua 01 Parte 03.

**·LATERAL DIREITA:** 4,72 metros confrontando com o lote 23 da quadra 23, 4,14 + 7,87 metros confrontando com o lote 22, 12,50 metros confrontando com o lote 21, 12,96 metros confrontando com o lote 20, 12,96 metros confrontando com o lote 19, 12,96 metros confrontando com o lote 18, 12,96 metros confrontando com o lote 17, 12,96 metros confrontando como lote 16, 12,96 confrontando com o lote 15, 12,96 metros confrontando com o lote 14, 12,96 metros confrontando com o lote 13 da quadra 23.  
4,46 + 9,03 + 22,56 metros confrontando com a Área Verde 05.

**·LATERAL ESQUERDA:** 12,73 + 25,85 metros confrontando o lote 01 da quadra 24, 13,22 metros confrontando com o lote 22, 12,71 metros confrontando com o lote 03, 12,71 metros confrontando como lote 04, 12,71 metros confrontando com o lote 05, 12,71+ 6,72 confrontando com o lote 06, 25,09 metros confrontando com o lote 07, 16,20 metros confrontando com o lote 08 da quadra 24.



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

**IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 04 (Rua Luiz da Silva) parte 01:**  
Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 1.389,83 m<sup>2</sup>, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 23,17 metros confrontando com Rua 02 Parte 01.
- LATERAL DIREITA:** 9,41 + 8,81 metros confrontando com o lote 01 da quadra 18, 12,03 metros com o lote 02, 12,00 metros com o lote 03, 12,02 com o lote 04 da quadra 18.  
6,00 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 02.  
14,66 metros confrontando com o lote 01 da quadra 17, 13,40 metros com o lote 02, 13,40 metros com o lote 03, 6,87 + 6,53 metros confrontando com o lote 04 da quadra 17.
- LATERAL ESQUERDA:** 6,05 metros confrontando o lote 08 da quadra 21, 16,46 metros com o lote 07, 15,27 metros confrontando com o lote 06, 15,86 metros confrontando com o lote 05 da quadra 21.  
6,14 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 03.  
12,10 metros confrontando com o lote 09 da quadra 22, 12,04 metros confrontando com o lote 08, 12,00 metros confrontando com o lote 07, 10,94 + 7,79 metros confrontando com o lote 06 da quadra 22.
- FUNDOS:** 20,83 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.

Fls .12 do anexo ao PL 48/22

## **MEMORIAL DESCRIPTIVO**

**IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 04 (Rua Luiz da Silva) parte 02:**  
Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 2.452,60 m<sup>2</sup>, delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

**·FRENTE:** 24,44 metros confrontando com Rua 01 Parte 03.

**·LATERAL DIREITA:** 9,06 + 19,44 metros confrontando com o lote 10 da quadra 16, 12,20 metros confrontando com o lote 09, 12,08 metros confrontando com o lote 08, 12,11 metros confrontando com o lote 07, 13,68 metros confrontando com o lote 06, 63,18 + 47,18 metros confrontando com o lote 01 da quadra 16.

**·LATERAL ESQUERDA:** 8,79 + 10,62 metros confrontando com o lote 01 da quadra 23, 13,91 metros confrontando com o lote 02, 12,72 metros confrontando com o lote 03, 13,19 metros confrontando com o lote 04, 13,41 metros confrontando com o lote 05, 12,77 metros confrontando com o lote 06, 12,77 metros confrontando com o lote 07, 12,77 metros confrontando com o lote 08, 12,77 metros confrontando com o lote 09, 12,77 metros confrontando com o lote 10, 12,51 metros confrontando com o lote 11, 25,63 metros confrontando com o lote 12 da quadra 23.

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna

**Dalton Leandro Nogueira**  
Secretário Municipal de Administração

**Thiago Moreira Araújo**  
Secretário Municipal de Regulação Urbana

**Guilherme Nogueira Soares**  
Procurador-Geral do Município