



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## PROJETO DE LEI Nº 13, DE 6 DE ABRIL DE 2022

*Autoriza a aquisição de imóvel rural para fins de instalação de novo Distrito Industrial do Município de Itaúna e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a adquirir, ao preço máximo por hectare de R\$ 53.339,94 (cinquenta e três mil, trezentos e trinta e nove reais e noventa e quatro centavos), os imóveis rurais descritos no artigo 2º desta Lei, que serão destinados à instalação do novo Distrito Industrial do Município.

**Art. 2º** Os Imóveis objetos da presente lei são:

I – Imóvel rural com área de 107.000.00 ha (cento e sete hectares), procedente da matrícula nº 24.468, do Livro nº 2-DL, às fls. 068, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna MG, de propriedade de Arilton Pereira da Silva, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 389.610.836-00.

II - Imóvel rural com área de 09.23.56 ha (nove hectares, vinte e três ares e cinquenta e seis centiares), procedente da matrícula nº 3.203, do Livro nº 2-K, às fls. 003, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna MG, de propriedade de Arilton Pereira da Silva, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 389.610.836-00.

**Art. 3º** O pagamento do valor total de R\$ 6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais), apurado para a aquisição dos imóveis descritos nos incisos I e II do artigo 2º desta Lei será realizado no ato da assinatura da escritura pública de transmissão do domínio ao patrimônio municipal.

**Art. 4º** Para acorrer as despesas decorrentes da aquisição do imóvel de que trata esta Lei e emolumentos, serão utilizados recursos do orçamento vigente da Secretaria Municipal de Administração.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Itaúna-MG, 6 de abril de 2022.

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna

**Dalton Leandro Nogueira**  
Secretária Municipal de Administração

**Guilherme Nogueira Soares**  
Procurador-Geral do Município



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

**Ofício nº 128/2022 - Gabinete do Prefeito**  
**Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 13/2022**

Itaúna-MG, 6 de abril de 2022

Senhor Presidente,

Encaminhamos a V. Exa. o Projeto de Lei nº 13/2022 que *“Autoriza a aquisição de imóvel rural para fins de instalação de novo Distrito Industrial do Município de Itaúna e dá outras providências”*, para análise, deliberação e aprovação dessa Casa.

Na oportunidade, apresentamos aos ilustres membros dessa Casa, nossos protestos de apreço e consideração.

Atenciosamente,

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna

**EXMO. SR.**  
**ALEXANDRE MAGNO MARTONI DEBIQUE CAMPOS**  
**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**ITAÚNA-MG**



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## PROJETO DE LEI Nº 13/2022

### *JUSTIFICATIVA*

Excelentíssimo Senhor **Presidente**, Excelentíssimos Senhores **Vereadores** e Excelentíssimas Senhoras **Vereadoras** da Câmara Municipal de Itaúna,

Apresentamos a essa Casa o Projeto de Lei nº 13, de 6 de abril de 2022 que visa autorizar o Poder Executivo a adquirir imóveis rurais que totalizam 116.23.56 ha (cento e dezesseis hectares, vinte e três ares e cinquenta e seis centiares), ao preço de R\$ 6.200.000,00 (seis milhões e duzentos mil reais), terrenos esses que serão integralmente destinados à instalação de um novo distrito industrial, que promoverá um crescimento substancial de nosso parque industrial projetando um aumento na arrecadação tributária, associado à crescente geração de emprego.

Oportuno frisar que o custeio da aquisição ora proposta advém das receitas recentes pela alienação dos lotes situados às margens da MG 431, onde funcionava a antiga fábrica de manilhas do Município.

Na oportunidade, renovamos a Vossas Excelências nossos votos de apreço e consideração.

Atenciosamente,

**Neider Moreira de Faria**

Prefeito do Município de Itaúna