

# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

## PROJETO DE LEI Nº 8, DE 23 DE FEVEREIRO DE 2022

*Autoriza o Executivo a alienar o bem imóvel que especifica e dá outras providências.*

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, mediante licitação, na modalidade leilão, um Lote de terreno de número 05 (cinco), da Quadra 07 (sete), com a Área de 3.933,00 m<sup>2</sup> (três mil, novecentos e trinta e três metros quadrados), situado à Rua Seis, no lugar denominado Córrego do Soldado, neste município, tendo 35,00 metros de frente para a referida rua; 53,00 metros pelos fundos confrontando com um córrego; 99,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote 06; e, 85,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote 04; matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de Itaúna sob o nº 28.443, do Livro nº 2-EE, Folha nº 043, de 19/04/1996.

**Parágrafo único.** A alienação da área de que trata esta Lei ocorrerá por meio de leilão, sendo o lance mínimo correspondente ao valor previamente determinado em Laudo de Avaliação próprio, emitido pela Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Itaúna, cujo valor deverá compor o Edital.

**Art. 2º** As despesas decorrentes da alienação autorizada por esta Lei serão suportadas pelo(s) adquirente(s).

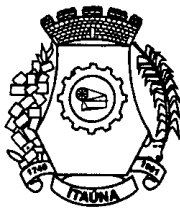
**Art. 4º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itaúna-MG, 23 de fevereiro de 2022

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna

**Dalton Leandro Nogueira**  
Secretário Municipal de Administração

**Guilherme Nogueira Soares**  
Procurador-Geral do Município



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

**Ofício nº 037/2022 - Gabinete do Prefeito**  
**Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 8/2022**

Itaúna-MG, 23 de fevereiro de 2022

Senhor Presidente,

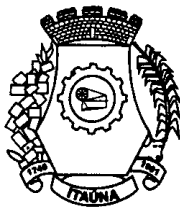
Encaminho a Vossa Excelência o Projeto de Lei nº 8/2022, que “*Autoriza o Executivo a alienar o bem imóvel que especifica e dá outras providências*”, para análise, deliberação e aprovação dos membros dessa Casa.

Na oportunidade, renovo-lhe protestos de apreço e consideração.

Atenciosamente,

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna

**EXMO. SR.**  
**ALEXANDRE MAGNO MARTONI DEBIQUE CAMPOS**  
**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**



# Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

**ITAÚNA-MG**

**PROJETO DE LEI Nº 8/2022**

## ***JUSTIFICATIVA***

Excelentíssimo Senhor **Presidente**, Excelentíssimos Senhores **Vereadores**, Excelentíssimas Senhoras **Vereadoras** da Câmara Municipal de Itaúna,

Apresento a essa Casa o Projeto de Lei que busca autorização de Vossas Excelências para proceder à alienação de imóvel de propriedade do Município,

A autorização legislativa para proceder à alienação do imóvel em questão é imperiosa, visto que esses lotes se encontram ociosos e sem previsão para utilização pelo Município e, com o valor que se auferir do respectivo leilão, será utilizado para promover as ações emergenciais, indispensáveis e urgentes.

Cabe destacar que, com a alienação do referido imóvel, esse passará ao domínio de particulares e cumprirá sua função social, proporcionando além do desenvolvimento da região, a geração de tributos para a municipalidade, quer seja através do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, quer seja por meio do Imposto sobre a Propriedade Predial Territorial Urbano – IPTU, os quais serão revertidos em benefícios de toda a comunidade itaunense.

Com essas justificativas, aguardo que os Senhores Vereadores votem e aprovem a presente proposição de Lei.

Atenciosamente,

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna