

## PROJETO DE LEI Nº 98, DE 14 DE DEZEMBRO DE 2021

*Autoriza concessão de direito real de uso de imóvel público para os fins e nas condições que menciona à empresa Dablo Dois Indústria e Comércio Ltda., e dá outras providências*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à concessão de direito real de uso do imóvel descrito no artigo 2º desta Lei, pelo prazo de 10 (dez) anos, à empresa **Dablo Dois Indústria e Comércio Ltda.**, com CNPJ de nº 01.850.800/0001-64, Inscrição Estadual nº 3120518556-3, com endereço na Avenida João Moreira de Carvalho, nº 1028, Bairro Parque Jardim Santanense, nesta cidade, para fins de instalação e expansão de suas atividades.

**Art. 2º** O imóvel, objeto da concessão de uso, constitui-se no Lote de terreno de nº 07 (sete), da Quadra nº 055, Zona 11, com área de 2.805,37 m<sup>2</sup> (dois mil, oitocentos e cinco metros e trinta e sete centímetros quadrados), situado na Avenida João Moreira de Carvalho, no Bairro Parque Jardim Santanense, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: 20,00 metros confrontando com a Avenida João Moreira de Carvalho. Lateral Direita: 39,70 metros mais 31,00 metros mais 22,90 metros confrontando com o lote 008 mais 12,34 metros com o lote 011. Lateral esquerda: 37,65 metros mais 5,15 metros mais 24,85 metros confrontando com o lote 06 mais 13,70 metros com o lote 010. Fundo: 55,80 metros confrontando com o lote 010. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob o nº 66.123, do Livro nº 2-LI e Folha 123, de 11/05/2020.

**Art. 3º** A concessão de direito real de uso do imóvel de que trata esta Lei fica vinculada às seguintes condições a serem cumpridas pela empresa beneficiária:

I - construir sua instalação no imóvel e iniciar as atividades de sua sede ou da filial de sua empresa no imóvel concedido em direito real de uso, no prazo máximo de 18 (dezoito) meses, contados da data da assinatura do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso;

II - dedicar-se, exclusivamente, às atividades-fins da empresa, descritas em seu Contrato Social, não se admitindo desvio de finalidade;

III - evitar quaisquer causas de poluição, atendendo a todas as normas da legislação ambiental vigente, inclusive as de Licenciamento Prévio – LP, de Instalação – LI e de Operação – LO, se for o caso;

IV - apresentar o projeto de construção civil à Secretaria Municipal de Regulação Urbana para a devida análise e posterior aprovação antes do início das obras;

... continuação PL nº 98/2021 – Fl. 2

V - elaborar o projeto de segurança e submetê-lo à aprovação do Corpo de

Bombeiros Militar local e implantá-lo;

VI - recolher os tributos federais, estaduais e municipais em favor do Município de Itaúna, em especial o Imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza – ISSQN e o Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU;

VII - efetivar a Declaração Anual do Movimento Econômico Fiscal – VAF-DAMEF em favor do Município de Itaúna;

VIII - não interromper as suas atividades por período superior a 6 (seis) meses nos próximos 10 (dez) anos, salvo por motivo justificado e com a devida anuência do Município, não podendo, entretanto, ultrapassar a 12 (doze) meses de inatividade;

IX - quaisquer modificações nos objetivos da empresa, no quadro societário, inclusive transações comerciais que envolvam os imóveis públicos somente poderão ser feitas com a anuência prévia do Município;

X - manter a finalidade dos imóveis, assegurando ao poder concedente acesso as informações em caso de paralisação justificada, vedada a transferência e/ou cessão de direito de uso para terceiros sem a interveniência do Município.

**Parágrafo único.** Resolve-se a concessão antes de seu termo, se a empresa Concessionária cometer desvio de finalidade dos imóveis públicos, dando destinação diversa da estabelecida no Contrato de Concessão de Direito Real de Uso ou descumprir quaisquer encargos condicionantes descritos neste artigo, revertendo-se o imóvel ao Município, perdendo a empresa as benfeitorias de qualquer natureza realizadas no bem, sem que caiba à Concessionária o direito de quaisquer indenizações pelo concedente.

**Art. 4º** A Concessionária registrará, às suas expensas, o Contrato de Concessão de Direito Real de Uso no Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna-MG, em cumprimento ao artigo 167, inciso I, alínea 40, da Lei nº 6.015/1973, com as alterações dada pela Lei nº 6.216/1975, no prazo máximo de até 30 (trinta) dias, a contar da data da assinatura do termo contratual.

**Parágrafo único.** Deverá ser averbada na matrícula do imóvel público concedido a *cláusula de inalienabilidade*.

**Art. 5º** Considerados o interesse público e a conveniência socioeconômica para a Municipalidade, avaliados objetivamente por meio de estudos, projetos e política de desenvolvimento no Município, poderá o Executivo, com as condições expressas nesta Lei e mediante análise da proposta de investimento apresentada pela empresa, proceder à celebração do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, independentemente de licitação.

... continuação PL nº 98/2021 – Fl. 3

**Art. 6º** Compete à Secretaria Municipal de Administração, por intermédio da Gerência de Superior do Patrimônio, em conjunto com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Cultura em conjunto com a Controladoria-Geral do Município a fiscalização do cumprimento desta Lei, das cláusulas e encargos da

Concessionária assumidas no Contrato de Concessão de Direito Real de Uso.

**Parágrafo único.** A empresa Concessionária deverá prestar contas anualmente aos órgãos administrativos descritos no *caput* desse artigo, quanto ao cumprimento dos encargos oriundos do Contrato de Concessão de Direito Real de Uso, especificamente dos empregos efetivamente gerados, bem como de seu faturamento.

**Art. 7º** Atendidas as condições estabelecidas no artigo 3º desta Lei e decorridos 10 (dez) anos de atividades da empresa no imóvel, poderá o Executivo Municipal prorrogar o prazo da concessão de uso por igual período.

**Art. 8º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itaúna-MG, 14 de dezembro de 2021

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna

**Diógenes Lopes Nogueira de Sousa Vilela**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Cultura

**Guilherme Nogueira Soares**  
Procurador-Geral do Município

**Ofício nº 573/2021 - Gabinete do Prefeito**  
**Assunto: Encaminha o Projeto de Lei nº 98/2021**

Itaúna-MG, 14 de dezembro de 2021

Prezado Senhor **Presidente**,

Encaminho a Vossa Excelência o Projeto de Lei nº 98/2021, que “*Autoriza concessão de direito real de uso de imóvel público para os fins e nas condições que menciona à empresa Dablo Dois Indústria e Comércio Ltda., e dá outras providências.*”, para análise, deliberação e aprovação dos i. membros dessa Casa.

Na oportunidade, apresento-lhe protestos de apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna

**EXMO. SR.**  
**ALEXANDRE MAGNO MARTONI DEBIQUE CAMPOS**  
**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**ITAÚNA-MG**

## **PROJETO DE LEI Nº 98/2021**

### ***JUSTIFICATIVA***

Excelentíssimo Senhor **Presidente**, Excelentíssimos Senhores **Vereadores** e Excelentíssimas Senhoras **Vereadoras** da Câmara Municipal de Itaúna,

Apresento a essa Casa o Projeto de Lei que objetiva autorização legislativa para proceder a concessão de direito real de uso do imóvel à empresa ***Dablo Dois Indústria e Comércio Ltda.***, com CNPJ de nº 01.850.800/0001-64, Inscrição Estadual nº 3120518556-3, com endereço na Avenida João Moreira de Carvalho, nº 1028, Bairro Parque Jardim Santanense, nesta cidade, para fins de instalação e expansão de suas atividades.

A empresa recebeu concessão de direito real de uso de terreno público, de 795 m<sup>2</sup> através da Lei nº 3.252/1997 e que através do Decreto de Permissão de Uso a título precário nº 4.213/2000 foi cedido à empresa, outras áreas contíguas e que houve aumento da área do lote a ela concedido, sendo retificado, passando a ter área total de 2.805,37 m<sup>2</sup>.

Assim, se requer a concessão de direito real de uso do imóvel público, a empresa beneficiária que terá oportunidade de ampliar suas atividades com perspectivas de crescimento nos próximos anos, aumentando seu faturamento, gerando ainda mais emprego, assim como promovendo maior circulação de renda e, consequentemente, a movimentação da economia local, seja por meio do recolhimento tributário, e pela contribuição ao Valor Adicionado Fiscal – VAF em favor do Município de Itaúna, de forma a atender ao interesse público.

Com essa justificativa, seja o presente Projeto de Lei analisado, deliberado e aprovado pelos membros do Poder Legislativo de Itaúna.

Itaúna-MG, 14 de dezembro de 2021.

Atenciosamente,

**Neider Moreira de Faria**

Prefeito do Município de Itaúna