

## PROJETO DE LEI Nº 97, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2021

### *Autoriza doação de imóvel ao Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Itaúna – IMP e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado a efetuar a doação do imóvel descrito no art. 2º desta Lei, ao **Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Itaúna – IMP**, inscrita no CNPJ sob nº 00.124.513/0001-04, com sede na Rua João Cerqueira Lima, 167, Bairro Centro, nesta cidade.

**Art. 2º** O imóvel, objeto da concessão de uso, constitui-se no Lote de terreno de nº 01B, Setor 08, da Quadra 11, Zona 10, com área de 1.571,40 m² (Hum mil, quinhentos e setenta e um metros e quarenta centímetros quadrados) situado na Rua Rolney J. Corradi Fonseca, Bairro Morada Nova, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Frente: 32,24 metros confrontando com a Rua Rolney J. Corradi Fonseca; Lateral direita, 78,70 metros a Avenida Manoel da Custódia; Lateral esquerda: 72,90 metros confrontando com o Lote 01; Fundo: 10,55 metros confrontando com o Lote 01; matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob o nº 68.023, do Livro nº 2-LS, Folha nº 023, de 09/12/2021.

**Art. 3º** Para formalizar o ato de transmissão do domínio e baixa no cadastro e no balanço patrimonial do Município, o imóvel foi avaliado por comissão especial, em R\$ 460.000,00.

**Art. 4º** Para os fins desta Lei, a doação fica condicionada a que a entidade atenda às seguintes condições:

- I - dedicar-se às atividades previstas em seu estatuto social;
- II - transferir seu endereço e sede e iniciar suas atividades no local no prazo máximo de 18 meses, contados da assinatura da escritura de doação;
- III - evitar quaisquer causas de poluição, especialmente a sonora, atendendo a todas as normas da legislação ambiental vigente, inclusive as de licenciamento;
- IV - elaborar projetos de construção civil e submetê-los à apreciação e aprovação da Secretaria Municipal de Regulação Urbana;
- V - elaborar projeto de segurança e submetê-lo à aprovação junto ao Corpo de Bombeiros local;
- VI - Não interromper suas atividades por período superior a 6 meses, nos próximos 5 anos, salvo por motivo justificado, não podendo entretanto ultrapassar a 12 meses de inatividade.

**Parágrafo único.** O não atendimento a quaisquer das condições e prazos previstos neste artigo implicará a reversão dos imóveis ao Município, sem que caiba à donatária qualquer direito à indenização por benfeitorias realizadas nos bens.

**Art. 5º** As despesas cartorárias correrão por conta da donatária.

**Art. 6º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itaúna, 13 de dezembro de 2021

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna

**Diógenes Lopes Nogueira de Sousa Vilela**  
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico, Turismo e Cultura

**Guilherme Nogueira Soares**  
Procurador-Geral do Município

**PROJETO DE LEI Nº 97/2011**

**JUSTIFICATIVA**

Excelentíssimo Senhor **Presidente**, Excelentíssimos Senhores **Vereadores**, Excelentíssimas Senhoras **Vereadoras** da Câmara Municipal de Itaúna,

O projeto de lei em tela visa à doação de imóvel à entidade **Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Itaúna – IMP**, inscrita no CNPJ sob nº 00.124.513/0001-04, com sede na Rua João Cerqueira Lima, 167, Bairro Centro, nesta cidade.

O objetivo da entidade é a construção da sede do **Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Itaúna – IMP** para realização de suas atividades.

Ante as justificativas supra, esperamos a aprovação do presente projeto de lei, oportunidade em que apresentamos a V. Exas. protestos de estima e consideração.

Solicitamos que seja a presente proposição legal analisada em **regime de urgência**, nos termos do artigo 111, inciso I, alínea “b”, do Regimento Interno deste Poder Legislativo, bem como ocorra a designação de **Reunião Extraordinária**, nos termos do artigo 65 do Regimento Interno desta Casa de Leis.

Atenciosamente,

Itaúna-MG, 13 de dezembro de 2021.

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna

**Ofício nº 572/2021 - Gabinete do Prefeito**  
**Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 97/2021**

Itaúna-MG, 13 de dezembro de 2021

Senhor Presidente,

Encaminhamos a V. Exa. o Projeto de Lei nº 97/2021 que “*Autoriza doação de imóvel ao Instituto Municipal de Previdência dos Servidores Públicos de Itaúna – IMP e dá outras providências*”, para análise, deliberação e aprovação dos i. membros dessa Casa.

Solicitamos que seja a presente proposição legal analisada em regime de urgência, nos termos do artigo 111, inciso I, alínea “b”, do Regimento Interno deste Poder Legislativo, bem como ocorra a designação de Reunião Extraordinária, nos termos do artigo 65 do Regimento Interno desta Casa de Leis.

Na oportunidade, apresentamos-lhe protestos de apreço e distinta consideração.

**Neider Moreira de Faria**  
Prefeito do Município de Itaúna

**EXMO. SR.**  
**ALEXANDRE MAGNO MARTONI DEBIQUE CAMPOS**  
**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**ITAÚNA-MG**