

## PROJETO DE LEI Nº 21, DE 15 DE JULHO DE 2016

*Autoriza o Executivo Municipal a alienar imóveis para os fins que menciona, e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar os imóveis localizados no local denominado **BAIRRO RESIDENCIAL VEREDAS II**, nesta cidade, constituído de 03 (três) lotes de terreno procedentes das matrículas 42853, fls. 053, do livro 2-GV, do Cartório de Registro de Imóveis de Itaúna, descritos no artigo 2º desta lei.

**Art. 2º** Os imóveis objeto desta lei constituem-se de:

**I** - Um imóvel urbano de lote número 27 (vinte e sete), da quadra nº 018 (dezoito), zona nº 02 (dois), com a área de 384,00 m² (trezentos e oitenta e quatro metros quadrados), localizado no bairro Veredas, neste município de Itaúna, MG, tendo 12,00 metros de frente confrontando com a Rua Grafite; 32,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote 26; 32,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote 28; e 12,00 metros pelos fundos confrontando com a propriedade de Roberto Ferreira Amaral.- PROPRIETÁRIA - Prefeitura Municipal de Itaúna, inscrita com o CNPJ/MF de número 18.309.724/0001-87.- Livro Nº: 2 GV, Matrícula nº: 42853, Folha nº: 053, Data: 24/01/2008, procedente da matrícula 42.394, fls. 194, do livro 2-GS. Avaliado em: R\$99.456,00.

**II** - Um imóvel urbano de lote número 28 (vinte e oito), da quadra nº 018 (dezoito), zona nº 02 (dois), com a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), localizado no bairro Veredas, neste município de Itaúna, MG, tendo 11,09 metros + 0,91 centímetros de frente confrontando com a Rua Grafite; 32,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote 27; 27,50 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote 29; e 3,89 + 8,96 metros pelos fundos confrontando com a propriedade de Roberto Ferreira Amaral.- PROPRIETÁRIA - Prefeitura Municipal de Itaúna, inscrita com o CNPJ/MF de número 18.309.724/0001-87.- Livro Nº: 2 GV, Matrícula nº: 42853, Folha nº: 053, Data: 24/01/2008, procedente da matrícula 42.394, fls. 194, do livro 2-GS. Avaliado em: R\$93.240,00.

**III** - Um imóvel urbano de lote número 29 (vinte e nove), da quadra nº 018 (dezoito), zona nº 02 (dois), com a área de 300,08 m² (trezentos metros e oito centímetros quadrados), localizado no bairro Veredas, neste município de Itaúna, MG, tendo 14,80 + 11,12 metros de frente confrontando com a Rua Grafite e Rua Andressa Cristina Resende; 27,50 metros pela lateral direita confrontando com o lote 28; 20,77 metros pela lateral esquerda confrontando com a propriedade de Roberto Ferreira Amaral.- PROPRIETÁRIA - Prefeitura Municipal de Itaúna, inscrita com o CNPJ/MF de número 18.309.724/0001-87.- Livro Nº: 2

GV, Matrícula nº: 42853, Folha nº: 053, Data: 24/01/2008, procedente da matrícula 42.394, fls. 194, do livro 2-GS. Avaliado em: R\$77.715,54.

**Art. 3º** Os imóveis de que trata esta lei serão alienados mediante licitação pública na modalidade de concorrência nos termos do artigo 17 da Lei 8.666/93 e art. 14 da lei Orgânica da Município, por unidade autônoma, na forma da identificação e avaliação constante do Anexo Único desta lei.

**Art. 4º** Os recursos financeiros obtidos com a alienação de que trata esta lei serão aplicados em bens de capital, conforme previsto no artigo 12, § 5º, inciso I da Lei 4.320/64.

**Art. 5º** As despesas decorrentes da presente lei correrão por conta do orçamento municipal, no exercício que ocorrerem.

**Art. 6º** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Itaúna-MG, 15 de julho de 2016.

**OSMANDO PEREIRA DA SILVA**  
Prefeito de Itaúna

**RENATO CORRADI BECHELAINE**  
Secretário Municipal de Administração

**FABIANO NOGUEIRA GONÇALVES**  
Procurador Geral do Município

Itaúna, 15 de julho de 2016.

**Ofício nº 217/2016 – Gabinete do Prefeito**

**Assunto:** Encaminha Projeto de Lei nº 21/2016

Senhor Presidente,

Encaminhamos-lhe o Projeto de Lei 20/2016 que “*Autoriza o Executivo Municipal a alienar imóveis para os fins que menciona, e dá outras providências*”, para análise, deliberação e aprovação dos i. Vereadores dessa Casa.

Na oportunidade, apresentamos a V. Exa. nossos protestos de grande respeito.

**OSMANDO PEREIRA DA SILVA**

Prefeito de Itaúna

**EXMO. SR.**

**FRANCIS JOSÉ SALDANHA FRANCO**

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

**ITAÚNA - MG**

## ***PROJETO DE LEI Nº 21/2016***

### **JUSTIFICATIVA:**

Senhor Presidente e Senhores Vereadores da Câmara Municipal de Itaúna

O presente Projeto de Lei busca autorização legislativa para alienação de imóveis públicos na forma do artigo 17 da Lei nº 8.666/93 c/c com o artigo 14 da Lei Orgânica do Município, a quem possa oferecer o maior lance, igual ao superior ao das avaliações constantes no anexo da proposta.

Acresce-se, que a proposta se trata de ordem prática, uma vez que a alinação a particulares garantirá que o direito de propriedade seja exercido concomitantemente com a sua função social de forma a atender efetivamente os fins coletivos.

Frise-se que o investimento em bens de capital se justifica no interesse público de fomentar o desenvolvimento econômico do Município, fortalecer os empreendimentos já existentes, gerar novos postos de trabalho e captar novos investimentos para a comunidade, e outros mais.

Conforme determinado no inciso I do artigo 17 da Lei nº 8.666/93, que estabelece a exigência da ampla publicidade e a participação de qualquer interessado, para a alienação de bens imóveis aplica-se a modalidade de concorrência, do tipo maior lance ou oferta, considerando a avaliação dos imóveis.

Em atenção aos ditames da citada lei licitatória, as avaliações dos imóveis somam o montante de R\$ 270.411,54 (duzentos e setenta mil, quatrocentos e onze reais e cinquenta e quatro centavos).

A receita proveniente da realização dos recursos financeiros oriundos da alienação dos bens imóveis serão destinados a atender as despesas classificáveis em Despesas de Capital nos termos do § 2º do artigo 11 da Lei n.º 4.320/64.

Esperando seja aprovado o presente projeto, na oportunidade, expressamos os nossos protestos de distinta consideração.

Atenciosamente,

**Osmando Pereira da Silva**  
Prefeito de Itaúna