

## PROJETO DE LEI Nº 40, DE 1º DE OUTUBRO DE 2015

*Dispõe sobre desafetação e permuta de imóveis urbanos para os fins que menciona e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Ficam desafetados os lotes de terreno nºs 24, 25 e 26, Zona 2, Quadra 18, com área de 384,00 m² cada um, classificados como área institucional, localizados no Bairro Residencial Veredas II, proveniente da matrícula nº 42.853, fls. 053, Livro 2-GV, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna.

**Art. 2º** As áreas desafetadas na forma do artigo 1º desta Lei passam a constituir bens dominiais, nos termos do artigo 99, inciso III, da Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

**Parágrafo único.** O Poder Executivo Municipal fará as necessárias alterações no cadastro municipal e consequente averbação das áreas desafetadas no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

**Art. 3º** Fica o Poder Executivo autorizado a permutar os imóveis descritos no artigo 1º desta Lei com João Ferreira dos Santos, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Maria Ferreira dos Santos.

**Art. 4º** O imóvel de propriedade do munícipe, objeto da permuta, constitui-se de um lote de terreno cadastrado no Município de Itaúna com o nº 16, quadra 06, situado na Rua Hélio Rodrigues, Bairro Morro do Engenho, nesta cidade, com área de 277,80 m², apresentando as seguintes medidas e confrontações: 12,00 metros de frente para a referida rua; 23,00 metros pela lateral direita, confrontando com os lotes 14 e 15; 23,30 metros pela lateral esquerda, confrontando com o lote 17 e, 12,00 metros pelos fundos, confrontando com o lote 11, e respectiva construção de comércio com área total de 191,07 m², matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna sob nº 11.558, Livro 2-BA, Fls. 158.

**Parágrafo único.** A permuta autorizada por esta Lei é motivada por interesse público para fins implantação de políticas públicas de atendimento à saúde e outras atividades.

**Art. 5º** Para fins da permuta de que trata o artigo 3º, os imóveis foram avaliados por Comissão autorizada pela Portaria nº 5.413/2014:

I. lotes de terreno públicos .....	R\$ 298.368,00
II. lote de terreno particular e edificação.....	R\$ 268.368,00

**Parágrafo único.** A diferença de valores dos imóveis no importe de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) será paga em favor do Município previamente ao ato da assinatura das escrituras públicas de transmissão do domínio dos bens.

**Art. 6º** As despesas com emolumentos relativos aos serviços notariais e de registros correrão a conta exclusiva de cada permutante de acordo com os imóveis a si correspondente pela alienação.

**Art. 7º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Itaúna/MG, 1º de outubro de 2015.

**Osmando Pereira da Silva**  
Prefeito Municipal

**Renato Corradi Bechelaine**  
Secretário Municipal de Administração

**Otacília de Cássia Barbosa Parreiras**  
Procuradora Geral do Município

## ***PROJETO DE LEI Nº 40/2015***

### ***JUSTIFICATIVA***

Senhor Presidente e Senhores Vereadores,

O projeto de lei que ora apresentamos a essa Casa objetiva autorização para alienar imóveis públicos mediante permuta para viabilizar a implantação de políticas públicas de atendimento à saúde como PSF e outras atividades em imóvel localizado no Bairro Morro do Engenho, a fim de possibilitar o acesso da comunidade com maior conforto e comodidade.

Deve ser esclarecido que a diferença de valores apurada entre os imóveis públicos e particular, no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), deverá ser restituída ao Município antes da lavratura das escrituras de transmissão dos bens.

Com estas justificativas, aguardamos seja apreciado, votado e aprovado o presente projeto de lei em benefício da comunidade do Bairro Morro do Engenho.

Atenciosamente.

**OSMANDO PEREIRA DA SILVA**  
**Prefeito Municipal**

## **Comissão de Justiça e Redação**

Tendo esta comissão recebido em 14 de Outubro de 2015 pelo vereador Presidente desta comissão, Nilzon Borges Ferreira, por parte da Secretaria da Câmara Municipal de Itaúna, e tendo sido nomeado para atuar como relator no **Projeto de Lei 59/2015** que “Dispõe sobre desafetação e permuta de imóveis urbanos para os fins que menciona e dá outras providências.”

### **Relatório**

O referido Projeto de Lei visa autorizar o executivo a fazer uma permuta de um imóvel particular por um público.

### **Voto do relator**

Assim, entende este relator que o supramencionado Projeto de Lei está devidamente instruído, estando apto a ser apreciado pelo Plenário desta Casa.

**Sala das comissões, Itaúna, 15 de Outubro de 2015.**

**Hélio Machado**  
**Relator**

Acompanham o Voto do relator os demais membros da comissão:

**Nilzon Borges Ferreira**  
**Presidente**

**Lucimar Nunes**  
**Membro**

**COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO – CFO**  
**RELATÓRIO AO PROJETO DE LEI Nº 59/2015**

Tendo a Comissão de Finanças e Orçamento recebido na data de outubro de 2015 por parte da Secretaria deste Legislativo, o Projeto de Lei nº 59/2015, que ***“Dispõe sobre desafetação e permuta imóveis urbanos para os fins que menciona e dá outras providências”***, de autoria do Exmo. Sr. Prefeito Municipal e tendo sido nomeado para relatar sobre a matéria em apreço, passo a expor as seguintes considerações:

O presente Projeto de Lei 59/2015 de autoria do Executivo itaunense visa autorização legislativa para a alienar imóveis públicos mediante permuta para viabilizar a implantação de políticas públicas de atendimento à saúde como PSF e outras atividades em imóvel localizado no bairro Morro do Engenho.

Diante do exposto, passo a emissão do meu voto.

**VOTO DO RELATOR**

Assim entende este relator que o supramencionado Projeto de Lei está devidamente instruído, estando apto a ser apreciado pelo Plenário da Câmara.

Sala de Comissões, 20 de outubro de 2015.

**Gleison Fernandes de Faria**  
*Membro/relator*

**COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO – CFO**

***PARECER FINAL AO PROJETO DE LEI Nº 59/2015***

Diante da análise e emissão do parecer exarado pelo relator da Comissão de Finanças e Orçamento, ante o Projeto de Lei nº 59/2015, que **“Dispõe sobre desafetação e permuta de imóveis urbanos para os fins e nas condições que menciona e dá outras providências”**, de autoria do Executivo Municipal, este vereador entende que o Projeto em pauta está devidamente instruído, sendo favorável à apreciação pelo Plenário desta Casa.

Sala das Comissões, 20 de outubro de 2015.

Acompanham o voto do relator:

**Giordane Alberto De Carvalho**  
*Presidente da CFO*

**Leonardo Santos Rosemburg**  
*Membro/relator da CFO*