

## **PROJETO DE LEI Nº 46, DE 27 DE AGOSTO DE 2012 (SUBSTITUTIVO)**

*Autoriza doação de imóveis públicos para os fins e nas condições que menciona, e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à doação de terrenos descritos no artigo 2º desta Lei, à empresa TECITA Tecidos e Aviamentos Itaúna Ltda. - ME, CNPJ 10.388.142/0001-21, Inscrição Estadual 001.093444-0077, com endereço na Rua Araxá, nº 155, Bairro Residencial Morro do Sol, nesta cidade, para fins de construção, instalação e expansão de suas atividades.

**Art. 2º** Os imóveis objetos da doação constituem-se dos seguintes lotes:

**I.** lote de terreno de nº 01-A, Quadra 045, Zona 10, com área de 3.276,00 m<sup>2</sup> (três mil, duzentos e setenta e seis metros quadrados), situado na Rua Zé Cavaquinho, no Bairro Aeroporto, apresentando as seguintes medidas e confrontações: 46,80 metros de frente para a referida rua; 70,00 metros pela lateral direita, confrontando com lote 01-B; 70,00 metros pela lateral esquerda, confrontando com lote 001; e, pelos fundos 46,80 metros, confrontando com os lotes 01-M e 01-N, imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna sob nº 51134, fls. 134, do Livro nº 2-IL;

**II.** lote de nº 01-N, Quadra 045, Zona 10, com área de 1.314,00 m<sup>2</sup> (um mil, trezentos e quatorze metros quadrados), situado na Rua Maria do Carmo Myrrha, no Bairro Aeroporto, apresentando as seguintes medidas e confrontações: 43,80 metros de frente para a referida rua; 30,00 metros pela lateral direita, confrontando com lote 01; 30,00 metros pela lateral esquerda, confrontando com lote 01-M; e, pelos fundos 43,80 metros, confrontando com os lotes 01-A; imóvel matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna sob nº 51137, fls. 137, do Livro nº 2-IL.

**Art. 3º** A doação dos imóveis de que trata esta Lei fica vinculada às seguintes condições a serem cumpridas pela empresa donatária:

**I.** dedicar-se às atividades constantes do seu contrato social;

**II.** construir suas instalações, transferir sua sede e entrar em atividade nos imóveis no prazo máximo de 12 (doze) meses, contados da data de assinatura da escritura de doação;

**III.** evitar quaisquer causas de poluição, atendendo a todas as normas de proteção ambiental vigentes, inclusive as de licenciamento, mesmo em caso de alteração ou ampliação das atividades a que se refere o inciso I deste artigo;

**IV.** elaborar Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico e submetê-lo à análise do Corpo de Bombeiros para aprovação e implantação;

**V.** elaborar e apresentar projeto de construção civil à Divisão de Análise de Projetos e Fiscalização da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, para aprovação antes do início das obras;

**VI.** recolher os tributos municipais em favor do Município de Itaúna, especialmente o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN incidente sobre suas atividades de prestação de serviços, e o IPTU;

**VII.** declarar o VAF-DAMEF em favor do Município de Itaúna;

**VIII.** afixar placa indicativa do investimento do Município realizado sobre a atividade econômica da empresa donatária, na forma regulamentada por decreto;

**IX.** não interromper suas atividades por período superior a 6 (seis) meses nos próximos 5 (cinco) anos, salvo por motivo justificado, não podendo, entretanto, ultrapassar 12 (doze) meses de inatividade.

**X.** recolher, na forma da Lei Municipal nº 3.690, de 18 de fevereiro de 2002, no prazo de até trinta dias após a transferência, o equivalente a 2% (dois por cento) do valor da avaliação dos imóveis doados, sendo 1% (um por cento) para o Fundo Municipal do Meio Ambiente – FMMA e 1% (um por cento) para entidade filantrópica a ser indicada pelo Conselho Municipal de Assistência Social;

**XI.** permitir a utilização dos imóveis para garantia de financiamentos junto a instituições financeiras, com hipoteca em segundo grau, em favor do Município.

**Parágrafo único** – O não atendimento a quaisquer das condições e prazos previstos neste artigo implicará a reversão dos imóveis, sem que caiba a donatária qualquer direito à indenização por benfeitorias e edificações realizadas.

**Art. 4º** Decorridos 5 (cinco) anos da data das escrituras de doação e atendidas as condições previstas no artigo 3º desta Lei, torna-se sem efeito a cláusula de reversão dos imóveis.

**Art. 5º** Efetivada a transferência do domínio pela via da doação, ficará vedado à donatária, ou a qualquer de seus sócios cotistas, utilizar-se do valor dos imóveis para garantia de dívidas e negócios, salvo a hipótese prevista no inciso XI do artigo 3º desta Lei.

**Parágrafo único.** Caberá a donatária a responsabilidade pelas despesas com emolumentos cartoriais relativos à outorga de escrituras.

**Art. 6º** Considerados o interesse público e a conveniência sócio-econômica para a municipalidade, avaliados objetivamente através de estudos, projetos e política de desenvolvimento econômico no Município, poderá o Executivo, com as condições expressas nesta Lei, proceder à outorga de escrituras de doação independentemente de licitação.

**Parágrafo único.** Nas escrituras de doação deverá constar cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, conforme previsto no inciso VI, da Lei nº 3.498/99, com as alterações introduzidas pela Lei nº 4.342/08.

**Art. 7º** Para formalizar o ato de transmissão do domínio e baixa no cadastro e no balanço patrimonial do Município, as áreas foram avaliadas por comissão especial, ao preço de R\$ 1.377.000,00 (um milhão, trezentos e setenta e sete mil reais).

**Art. 8º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 27 de agosto de 2012

**EUGÊNIO PINTO**  
**Prefeito Municipal**

**AFONSO CUSTÓDIO DO NASCIMENTO**  
**Secretário Municipal de Administração**

**FREDERICO DUTRA SANTIAGO**  
**Procurador Geral do Município**

Itaúna, 28 de agosto de 2012

**Ofício Nº 406/2012 - Gabinete do Prefeito**

**Assunto:** Encaminha Projeto de Lei nº 46/2012 (SUBSTITUTIVO)

Senhor Presidente,

Encaminhamos a V. Exa. o Projeto de Lei nº 46/2012 (SUBSTITUTIVO) que “*Autoriza doação de imóveis públicos para os fins e nas condições que menciona, e dá outras providências*” para análise, deliberação e aprovação dos i. membros dessa Casa.

Na oportunidade, apresentamos-lhe protestos de apreço e distinta consideração.

***EUGÊNIO PINTO***  
***Prefeito Municipal***

**EXMO. SR.**  
**ÉDIO GONÇALVES PINTO**  
**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**ITAÚNA - MG**

***PROJETO DE LEI Nº 46/2012 (substitutivo)***

***JUSTIFICATIVA***

Exmos. Sr Presidente e Srs. Vereadores da Câmara Municipal,

Apresentamos a essa Casa o Projeto de Lei que objetiva autorização de V. Exas. para proceder a doação de imóveis da municipalidade à empresa TECITA Tecidos e Aviamentos Ltda. - ME, para fins de construção, instalação e expansão de suas atividades.

Desde 26 de setembro de 2008 a empresa encontra-se em funcionamento nesta cidade, na atividade principal de confecção, industrialização e comercialização de peças de vestuário em geral, roupas profissionais, tecidos e aviamentos.

A empresa está devidamente consolidada no mercado, em franca expansão, necessitando da ampliação do número de maquinário, cujo investimento está obstaculado pela falta de espaço físico do local onde está instalada.

Vale ressaltar que os resultados planejados pela empresa, dentro de seus objetivos de aumento de produção, expansão, produtividade, e de desenvolvimento de novos mercados são, diretamente, o consequente aumento de arrecadação e geração de empregos, principais retornos esperados pela municipalidade dentro da política de desenvolvimento econômico fomentada pela atual Administração Municipal.

Com essas justificativas, aguardamos que os Srs. Vereadores votem e aprovem a presente proposição de lei.

Atenciosamente.

**EUGÊNIO PINTO**  
***Prefeito Municipal***

**COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**  
**RELATÓRIO**

**Ao Projeto de Lei nº 63/2012(substitutivo)**  
**Gleison Fernandes de Faria**  
*Presidente / Relator*

Tendo esta Comissão recebido na data de 29 de agosto de 2012, por parte da Secretaria Legislativa da Câmara Municipal, o **Projeto de Lei nº 46/2012 de 27 de agosto de 2012, nesta Casa registrado sob o número 63/2012 (substitutivo)**, de autoria do **Prefeito Municipal de Itaúna**, que “*Autoriza doação de imóvel Público Municipal para os fins e nas condições que menciona, e dá outras providências*”, de autoria do Prefeito Municipal, e tendo avocado a relatoria deste, passo a expor algumas considerações:

- O presente Projeto de lei visa autorização legislativa, para a concessão de direito real de uso de imóvel da municipalidade à empresa TECITA TECIDOS E AVIAMENTOS ITAÚNA LTDA., para fins de sua instalação e expansão de suas atividades em sede própria;
- Diante do exposto e após analisar toda documentação ora encartada ao presente projeto, passo a emissão do meu voto.

**VOTO DO RELATOR**

Neste liame, entende este Relator que a presente Proposição de Lei foi apresentada em conformidade com as normas vigentes, encontra-se elaborado dentro da correta técnica Legislativa, atende ao que preceitua o inciso I, do art. 60 c/c o caput do art. 237 do Regimento Interno da Câmara.

Sala das Comissões, 03 de setembro de 2012.

**Gleison Fernandes de Faria**  
*Presidente / Relator*

**COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**  
**PARECER FINAL**

**Ao Projeto de Lei nº 63/2012**

Diante da análise, bem como, da emissão do parecer exarado pelo Presidente / Relator da Comissão, **vereador Gleison Fernandes de Faria**, ante o **Projeto de Lei nº 46/2012 de 27 de agosto de 2012, nesta Casa registrado sob o número 63/2012 (substitutivo)**, de autoria do **Prefeito Municipal de Itaúna**, que “*Autoriza doação de imóvel Público Municipal para os fins e nas condições que menciona, e dá outras providências*”, de autoria do Prefeito Municipal, adotamos e acompanhamos o Parecer do Relator e somos **favoráveis à apreciação do Projeto em apreço pelo Plenário desta Casa.**

Sala das Comissões, em 03 de setembro de 2012.

Acompanham o voto do relator.

**Márcio José Bernardes**  
*Membro*

**Alex Artur da Silva**  
*Membro*

## **COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

O Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento, vereador Alex Artur da Silva, em conformidade com o que estabelece o Artigo 46, Inciso VI, do Regimento Interno da Câmara Municipal, avoca para si o exercício da função de relator para apreciar o **Projeto de Lei nº 63/2012 (Substitutivo)** de autoria do **Prefeito Municipal de Itaúna**, que “*Autoriza doação de imóveis públicos para os fins e nas condições que menciona, e dá outras providências.*”

Sala das Comissões, 5 de Setembro de 2012

**Alex Artur da Silva**

*Presidente / Relator*

### **RELATÓRIO**

A doação desse imóvel será de grande valia a esta organização, pois ajudará a mesma desenvolver suas atividades e gerar emprego e economia a nossa cidade.

O supramencionado Projeto de Lei na ótica da Comissão de Finanças e Orçamento está apto a ser apreciado pelo Plenário deste Legislativo.

### **VOTO DO RELATOR:**

Sou por sua apreciação do Plenário desta Casa Legislativa

Sala das Comissões, 5 de Setembro de 2012

**Alex Artur da Silva**

*Presidente / Relator*

Acompanham o voto do relator os demais membros da Comissão de Finanças e Orçamento:

**Anselmo Fabiano Santos**

*Relator*

**TAM**

**Gleison Fernandes de Faria**

*Membro*