

**PROJETO DE LEI Nº 39, DE 1º DE AGOSTO DE 2012**

*Altera dispositivo da Lei nº 4.535, de 15 de dezembro de 2010 e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** O artigo 2º da Lei nº 4.535, de 15 de dezembro de 2010, passa a vigorar com a seguinte redação:

*“Art. 2º - O imóvel objeto da concessão constitui-se de uma área de **5.524,61 m<sup>2</sup>** (cinco mil, quinhentos e vinte e quatro metros e sessenta e um decímetros quadrados), situada na Avenida Manoel Ribeiro da Silva, Setor Fazenda dos Gorduras, identificada no patrimônio municipal como Lote 01-A, Quadra 059, Zona 09, delimitado por um polígono irregular apresentando as seguintes medidas e confrontações: 65,17 metros, mais 45,00 metros de frente para a Avenida Manoel Ribeiro da Silva; 11,00 metros, mais 95,80 metros pela lateral direita confrontando com o Município de Itaúna; 100,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote 01, e 30,00 metros pelos fundos, confrontando com o Município de Itaúna, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, sob o nº 50393, Fls. 193, Livro 2-IH.”*

**Art. 2º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 1º de agosto de 2012.

**Eugênio Pinto**  
**Prefeito Municipal**

**Afonso Custódio do Nascimento**  
**Secretário Municipal de Administração**

**Frederico Dutra Santiago**  
**Procurador Geral do Município**

***PROJETO DE LEI Nº 39/2012***  
***JUSTIFICATIVA***

Senhor Presidente e Senhores Vereadores da Câmara Municipal de Itaúna:

O projeto de lei que ora passamos à apreciação desse Colegiado visa à alteração do artigo 2º da Lei nº 4.535, de 15/12/2010, que autorizou a concessão de terreno público à empresa Modelagem Focus Ltda.

A empresa beneficiária da concessão recebeu do Município o imóvel conforme descrito no artigo 2º da supracitada lei para iniciar as obras de construção de suas instalações. Todavia, ao executar a terraplenagem no terreno, foi observado que devido a inclinação da encosta, a obra ficaria inviável, conforme projeto e esboço apresentados pela empresa, em anexo.

Para oportunizar a condição de execução do projeto arquitetônico apresentado pela concessionária, a Administração Pública, em atenção dos princípios administrativos da razoabilidade e proporcionalidade, houve por bem alterar a área concedida, de forma a acrescentar 908,73 m² na área original do terreno para melhor atendimento ao fim que se destina.

Assim, houve a unificação das áreas de 4.615,88 m² e 908,73 m², originando o registro nº 50393, Livro nº 2 IH, fls.193 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, que deverá prevalecer para a finalidade da Lei nº 4.535, de 15/12/2010.

Com essa justificativa, solicitamos a aprovação do presente projeto, oportunidade em que lhes expressamos nossos votos de apreço e consideração.

Atenciosamente

**Eugênio Pinto**  
**Prefeito Municipal**

Itaúna, 1º de agosto de 2012

**Ofício nº 372/2012 – Gabinete do Prefeito**

**Assunto:** Encaminha Projeto de Lei nº 39/2012

Senhor Presidente,

Encaminhamos a V. Exa. o Projeto de Lei nº 39/2012, que altera dispositivo da Lei nº 4.535, de 15 de dezembro de 2010 e dá outras providências, para análise, deliberação e aprovação dessa Casa.

Na oportunidade, reiteramos nossos protestos de apreço e distinta consideração.

***EUGÊNIO PINTO***  
***Prefeito Municipal***

**EXMO. SR.**  
**ÉDIO GONÇALVES PINTO**  
**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**ITAÚNA - MG**



## COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

### RELATÓRIO

**O Projeto de Lei nº 55/2012**, que, "**Altera dispositivo da Lei nº4.535, de 15 de dezembro de 2010 e dá outras providências**", recebido por esta comissão no dia 27 de agosto de 2012, de autoria do **Prefeito Municipal de Itaúna**, está devidamente instruído e deve ser submetido, à apreciação pelo Plenário desta Casa Legislativa.

Sala das Sessões, em 27 de Agosto de 2012

**Anselmo Fabiano Santos**

*Relator*

*Acompanha o voto do Relator os demais membros da Comissão de Finanças e Orçamento.*

Alex Artur da Silva  
*Membro/Presidente*

Gleison Fernandes de Faria  
*Membro*

*GVAFS(sfd)*

**COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO  
RELATÓRIO**

**Ao Projeto de Lei nº 55/2012**

**Márcio José Bernardes**  
*Relator*

Tendo esta Comissão recebido em 17 de agosto de 2012, por parte da Secretaria Legislativa da Câmara Municipal, o **Projeto de Lei** registrado nesta Casa sob o nº **55/2012** que “Altera dispositivos da Lei nº 4.535, de 15 de dezembro de 2010 e das outras providências”, de autoria do **Prefeito Municipal de Itaúna**, e tendo sido designado para a relatar este projeto faço as seguintes explicações:

- O presente projeto de Lei visa autorização legislativa para alterar redação e dispositivos da lei nº 4.535 de 15 de dezembro de 2010 e das outras providências .
- O chefe do executivo pede autorização legislativa para alterar a referida lei para adequar o projeto, conforme solicitação manifestada pela concessionária visando a alteração da área em razão de inclinação da encosta do terreno inviabilizaria a construção, conforme projeto apresentado pela empresa concessionária,
- As alterações promovidas no Artigo 2º da mencionada Lei, em alteração da área que antes era de 4.615,88 m<sup>2</sup> passando para 5.524,61 m<sup>2</sup>, salientando que as devidas alterações não prejudica o município que detém a concessão e tampouco a concessionária que as solicitou.
- Feitas as considerações, ressalto que o Projeto se encontra colacionado com as documentações corretas e com a técnica legislativa e Leis vigentes.

Sala das Comissões, 21 de agosto de 2012

**Márcio José Bernardes**  
*Relator*

**VOTO DO RELATOR**

Diante do exposto e após análise da matéria em tela, entendo que a mesma encontra respaldo legal e não contraria nenhuma norma Constitucional, estando portanto a mesma apta a ser apreciada pelo plenário deste Legislativo.

Sala das Comissões, 21 de agosto de 2012.

**Márcio José Bernardes**  
*Relator*

**COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**  
**PARECER FINAL**

**Ao Projeto de Lei nº 55/2012**

Diante da análise, bem como, da emissão do parecer exarado pelo relator da Comissão, **vereador Márcio José Bernardes**, ante ao **Projeto de Lei nº 55/2012**, que “Altera redação de dispositivos da lei nº 4.535, de 15 de maio de 2012 *e dá outras providências*”, de autoria do **Prefeito Municipal de Itaúna**, entende-se que o projeto está devidamente instruído, sendo favoráveis à apreciação pelo plenário desta Casa Legislativa.

Sala das Comissões, 21 de agosto de 2012.

Acompanham o voto do relator.

**Gleison Fernandes de Faria**  
*Presidente*

**Alex Artur da Silva**  
*Membro*