

**PROJETO DE LEI Nº 05, DE 29 DE JUNHO DE 2012**  
**(SUBSTITUTIVO)**

***Autoriza o Executivo Municipal a alienar áreas de terreno do Patrimônio Público e dá outras providências.***

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar, por investidura, aos proprietários lindeiros, as áreas de terreno constantes do Anexo desta Lei, localizadas nas Quadra 04 do Bairro Pio XII e Quadra 21 do Bairro Nogueira Machado, nesta cidade.

**Art. 2º** Para os fins desta Lei, a áreas objeto da alienação foram avaliadas por Comissão Especial ao preço global de R\$ 718.674,00 (setecentos e dezoito mil, seiscentos e setenta e quatro reais), podendo haver alteração na forma estabelecida no artigo 4º desta Lei.

**Art. 3º** Fixa-se o prazo máximo de 60 (sessenta) dias para recolhimento à vista, pelo proprietário lindeiro, do valor atribuído a cada faixa de terreno, ou apresentação de proposta de parcelamento do preço por até 60 (sessenta) meses, acrescido dos encargos legais.

**Art. 4º** Será admitida a contraprova da medida e da demarcação da área das faixas de terreno público, a ser apresentada pelo proprietário lindeiro, assinada por profissional técnico habilitado para execuções de trabalhos topográficos, para fins de posicionamento preciso da referida área a ser investida, sendo mantido o preço por metro quadrado avaliado pela Comissão especial do Município.

**Art. 5º** Caberão aos compradores a responsabilidade pelas despesas com emolumentos cartoriais relativos à outorga de escritura.

**Art. 6º** Fica convalidada pelo Executivo Municipal a alteração de área constante da averbação AV-002, de 7 de maio de 2009, na matrícula nº 25395, Livro 2 DP, fls. 195 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna/MG, identificada no item IX do Anexo desta Lei, mediante pagamento do respectivo preço.

**Art. 7º** A Divisão de Conservação do Patrimônio e Vigilância fará as necessárias alterações no Cadastro Municipal e encaminhará à Procuradoria Geral relatório das faixas de terreno não alienadas no prazo estabelecido no artigo 3º para as

medidas judiciais cabíveis, visando à regularização da posse dos bens ao patrimônio público municipal.

**Art. 8º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 29 de junho de 2012

***EUGÊNIO PINTO***  
***Prefeito Municipal***

***AFONSO CUSTÓDIO DO NASCIMENTO***  
***Secretário Municipal de Administração***

***FREDERICO DUTRA SANTIAGO***  
***Procurador Geral do Município***

## **PROJETO DE LEI Nº 05/2012 (SUBSTITUTIVO)**

### **ANEXO**

#### **ÁREAS REMANESCENTES DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE ITAÚNA A SEREM ALIENADAS POR INVESTIDURA PÚBLICA:**

**I.** uma faixa de terreno localizada na Zona 04, Quadra 04, Bairro Pio XII, a ser anexada ao lote 01 com área de 103,40 m<sup>2</sup>, delimitada por polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 11,75 metros de frente confrontando com a Av. Jove Soares; 9,05 metros pela lateral direita confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna; 8,55 metros pela lateral esquerda confrontando com a Praça Celi; 11,75 metros pelos fundos confrontando com o lote 01 de propriedade de Edson Heleno Padilha; imóvel a ser desmembrado da área remanescente constante da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, fls. 299 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, avaliada em R\$ 56.870,00;

**II.** uma faixa de terreno localizada na Zona 04, Quadra 04, Bairro Pio XII, a ser anexada ao lote 02, com área de 109,28 m<sup>2</sup>, delimitada por polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 11,75 metros de frente confrontando com a Av. Jove Soares; 9,55 metros pela lateral direita confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna; 9,05 metros pela lateral esquerda confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna; 11,75 metros pelos fundos confrontando com o lote 02 de propriedade de Sônia Vargas Padilha e outra; imóvel a ser desmembrado da área remanescente constante da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, fls. 299 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, avaliada em R\$ 60.104,00;

**III.** uma faixa de terreno localizada na Zona 04, Quadra 04, Bairro Pio XII, a ser anexada ao lote 03, com área de 112,57 m<sup>2</sup>, delimitada por polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 11,75 metros de frente confrontando com a Av. Jove Soares; 9,61 metros pela lateral direita confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna; 9,55 metros pela lateral esquerda confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna; 11,75 metros pelos fundos confrontando com o lote 03 de propriedade de Ednéia Pedrosa da Fonseca; imóvel a ser desmembrado da área remanescente constante da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, fls. 299 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, avaliada em R\$ 61.913,50;

**IV.** uma faixa de terreno localizada na Zona 04, Quadra 04, Bairro Pio XII, a ser anexada ao lote 04, com área de 117,15 m<sup>2</sup>, delimitada por polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 11,75 metros de frente confrontando com a Av. Jove Soares; 10,33 metros pela lateral direita confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna; 9,61 metros pela lateral esquerda confrontando a faixa de terreno do Município de Itaúna; 11,75 metros pelos fundos confrontando com o lote 04 de propriedade de Délio Wilson Mendes; imóvel a ser desmembrado da área remanescente constante da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, fls. 299 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, avaliada em R\$ 64.432,50;

**V.** uma faixa de terreno localizada na Zona 04, Quadra 04, Bairro Pio XII, a ser anexada ao lote 05, com área de 126,60 m<sup>2</sup>, delimitada por polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 11,75 metros de frente confrontando com a Av. Jove Soares; 11,22 metros pela lateral direita confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna; 10,33 metros pela lateral esquerda confrontando a faixa de terreno do Município de Itaúna; 11,75 metros pelos fundos confrontando com o lote 05 de propriedade de Raquel Mendes Fonseca e outras; imóvel a ser desmembrado da área remanescente constante da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, fls. 299 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, avaliada em R\$ 69.630,00;

**VI.** uma faixa de terreno localizada na Zona 04, Quadra 04, Bairro Pio XII, a ser anexada ao lote 06, com área de 138,18 m<sup>2</sup>, delimitada por polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 11,75 metros de frente confrontando com a Av. Jove Soares; 12,30 metros pela lateral direita confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna; 11,22 metros pela lateral esquerda confrontando a faixa de terreno do Município de Itaúna; 11,75 metros pelos fundos confrontando com o lote 06 de propriedade de Raquel Mendes Fonseca e outras; imóvel a ser desmembrado da área remanescente constante da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, fls. 299 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, avaliada em R\$ 75.999,00;

**VII.** uma faixa de terreno localizada na Zona 04, Quadra 04, Bairro Pio XII, a ser anexada ao lote 07, com área de 145,81 m<sup>2</sup>, delimitada por polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 11,75 metros de frente confrontando com a Av. Jove Soares; 12,52 metros pela lateral direita confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna; 12,30 metros pela lateral esquerda confrontando a faixa de terreno do Município de Itaúna; 11,75 metros pelos fundos confrontando com o lote 07 de propriedade de Sebastião Assis Monteiro; imóvel a ser desmembrado da área remanescente constante da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, fls. 299 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, avaliada em R\$ 80.195,50;

**VIII.** uma faixa de terreno localizada na Zona 04, Quadra 04, Bairro Pio XII, a ser anexada ao lote 08, com área de 126,75 m<sup>2</sup>, delimitada por polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 10,00 metros de frente confrontando com a Av. Jove Soares; 12,83 metros pela lateral direita confrontando com lote 09; 12,52 metros pela lateral esquerda confrontando a faixa de terreno do Município de Itaúna; 10,00 metros pelos fundos confrontando com o lote 08 de propriedade de Rosilene Campos Monteiro e Souza; imóvel a ser desmembrado da área remanescente constante da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, fls. 299 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, avaliada em R\$ 69.712,50;

**IX.** uma faixa de terreno localizada na Zona 04, Quadra 21, Bairro Nogueira Machado, a ser anexada ao lote 01, com área de 39,47 m<sup>2</sup>, delimitada por polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 10,50 metros de frente confrontando com a Av. Jove Soares; 3,00 metros pela lateral direita confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna; 3,00 metros pela lateral esquerda confrontando a faixa de terreno do Município de Itaúna; 10,65 metros pelos fundos confrontando com o lote 01 de propriedade de Marco Aurélio Gonçalves Nazaré e outros; imóvel a ser desmembrado da área remanescente constante da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, fls. 299 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, avaliada em R\$ 21.708,50;

**X.** uma faixa de terreno localizada na Zona 04, Quadra 21, Bairro Nogueira Machado, a ser anexada ao lote 01-A, com área de 48,67 m<sup>2</sup>, delimitada por polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 16,15 metros de frente confrontando com a Av. Jove Soares; 3,00 metros pela lateral direita confrontando com Praça Municipal; 3,00 metros pela lateral esquerda confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna; 16,30 metros pelos fundos confrontando com o lote 01-A de propriedade de Marco Aurélio Gonçalves Nazaré e outros; imóvel a ser desmembrado da área remanescente constante da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, fls. 299 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, avaliada em R\$ 26.768,50;

**XI.** uma faixa de terreno localizada na Zona 04, Quadra 21, Bairro Nogueira Machado, a ser anexada ao lote 02, com área de 118,50 m<sup>2</sup>, delimitada por polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 10,50 metros de frente confrontando com a Av. Jove Soares; 9,91 metros pela lateral direita confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna e lote 01; 11,31 metros pela lateral esquerda confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna e lote 03; 11,52 metros pelos fundos confrontando com o lote 02 de Rosiléia Mara da Silva; imóvel a ser desmembrado da área remanescente constante da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, fls. 299 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, avaliado em R\$ 65.175,00;

**XII.** uma faixa de terreno localizada na Zona 04, Quadra 21, Bairro Nogueira Machado, a ser anexada ao lote 03, com área de 120,30 m<sup>3</sup>, delimitada por polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações: 10,25 metros de frente confrontando com a Av. Jove Soares; 9,82 metros pela lateral direita confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna e lote 02; 7,95 metros, mais 2,57 metros pela lateral esquerda confrontando a faixa de terreno de propriedade do Município de Itaúna e lote 04; 10,70 metros pelos fundos confrontando com o lote 03 de propriedade de Iolanda Aparecida S. Ferreira e outro; imóvel a ser desmembrado da área remanescente constante da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, fls. 299 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, avaliado em R\$ 66.165,00.

Itaúna, 29 de junho de 2012

**Ofício nº 348/2012 Gabinete do Prefeito**

**Assunto:** Encaminha Projeto de Lei nº 05/2012 (SUBSTITUTIVO)

Senhor Presidente,

Encaminhamos-lhe o Projeto de Lei nº 05/2012 (SUBSTITUTIVO) *que “Autoriza o Executivo Municipal a alienar faixas de terreno do Patrimônio Público e dá outras providências”*, para análise, deliberação e aprovação dessa Casa.

Na oportunidade, renovamos protestos de elevada estima e consideração.

**EUGÊNIO PINTO**  
***Prefeito Municipal***

**EXMO. SR.**

**ÉDIO GONÇALVES PINTO**

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

**ITAÚNA - MG**

## ***PROJETO DE LEI Nº 05/2012 (SUBSTITUTIVO)***

### ***JUSTIFICATIVA***

Senhor Presidente e Senhores Vereadores:

O presente Projeto de Lei mantém todos os objetivos e conteúdo da proposta originária do processo legislativo de alienação das áreas remanescentes de terreno de propriedade do Município, localizadas na Avenida Jove Soares, procedentes da matrícula nº 16.795, Livro 3-T, Fls 299, sob a forma de investidura aos proprietários confrontantes.

Todavia, com a alteração e atualização do valor do m<sup>2</sup> das áreas remanescentes, conforme laudo de avaliação e esclarecimentos ao projeto, encaminhados por intermédio do Ofício no 347/2012 – Gabinete do Prefeito, em resposta ao Ofício nº 048/2012 – CMI, houve a necessidade de adequar o valor total da alienação estabelecido no artigo 2º, do Projeto de Lei nº 5, de 2/01/2012, bem como os valores das respectivas áreas públicas definidas no anexo da referida proposição de lei.

Com essas justificativas, solicitamos a tramitação normal do referido processo legislativo e que seja o projeto em questão analisado, deliberado e aprovado, e, na oportunidade, expressamos nossos votos de apreço e consideração.

Atenciosamente,

***EUGÊNIO PINTO***  
***Prefeito Municipal***