

## **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 02, DE 13 DE JUNHO DE 2012**

*“Altera zoneamento definido no Anexo I da Lei Complementar nº 49, de 21 de outubro de 2008 e dá outras providências”.*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica alterada no Anexo I, Mapa de Macrozoneamento do Município, da Lei Complementar nº 49, de 21 de outubro de 2008, a Zona Rural de Preservação Ambiental – ZRPA para **Zona Mista - ZM** no imóvel rural, com área de 12,05.31 ha (doze hectares, cinco ares e trinta e um centiares) situado no local denominado Fazenda Boa Vista, nesta cidade, delimitado por um polígono irregular, apresentando as seguintes medidas e confrontações: o terreno tem início na interseção da divisa com terreno de propriedade de Renato Moreira e a Rodovia MG 431, seguindo por 400,04 m até a margem com o Rio São João; desse ponto seguindo por 577,69 m até a interseção do Rio São João com a divisa com o terreno de propriedade de José Lúcio Alves Teixeira; a partir desse ponto, seguindo por 236,86 m até a interseção da divisa com o terreno de propriedade de José Lúcio Alves Teixeira com a Rodovia MG 431; e, por fim, desse ponto até o ponto de partida, ao longo da Rodovia MG 431, por mais 196,72 m, fechando-se assim o polígono; imóvel constante da matrícula nº 5.715, Livro nº 2-W, fls. 115, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna/MG

**Art. 2º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 13 de junho de 2012.

**EUGÊNIO PINTO**  
*Prefeito Municipal*

**SÓCRATES LUCIANO BERNARDES**  
*Secretário Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente*

**FREDERICO DUTRA SANTIAGO**  
*Procurador-Geral do Município*

## **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 02/2012**

### **JUSTIFICATIVA:**

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

O projeto de Lei que ora encaminhamos a essa Casa visa a atender a deliberação do Conselho da Cidade em reunião realizada em 1º de março de 2012, conforme prova a ata em anexo.

Referida alteração de zoneamento garante a função social da propriedade visando à expansão de empreendimentos, vez que o zoneamento definido na Lei Complementar nº 49/08 (*Plano Diretor*) **ZRPA**, na área, inviabilizou a execução de parcelamento do solo.

Ressalte-se que a adoção da alteração do zoneamento no imóvel definido nesta proposição oportunizará o prosseguimento administrativo para implementação de empreendimento/parcelamento do solo e garantirá, sob o prisma da supremacia do princípio do interesse público, o fomento de atividade econômica no Município, crescimento e desenvolvimento urbanístico adequado.

Com essas justificativas, esperamos que V. Exas. aprovem o presente projeto de lei complementar.

Atenciosamente.

**EUGÊNIO PINTO**  
**Prefeito Municipal**

Itaúna, 14 de junho de 2012

**Ofício nº 321/12 - Gabinete do Prefeito**  
**Assunto: Encaminha Projeto de Lei Complementar nº 02/2012**

Senhor Presidente,

Encaminhamos a V. Exa, o Projeto de Lei Complementar nº 02/12 que *altera zoneamento definido no Anexo I da Lei Complementar nº 49/2008*, para análise, deliberação e aprovação dessa Casa.

Na oportunidade, reiteramos nossos protestos de apreço e distinta consideração.

**EUGÊNIO PINTO**  
**Prefeito Municipal**

**EXMO. SR.**  
**EDIO GONÇALVES PINTO**  
**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**ITAÚNA - MG**