

## **PROJETO DE LEI Nº 30, DE 13 DE JULHO DE 2011**

### ***Autoriza doação de imóvel nas condições que menciona e dá outras providências.***

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à doação do terreno descrito no artigo 2º desta Lei, à empresa Usinagem J.A. Itaúna Ltda – ME, inscrita no CNPJ sob o nº 66.471.814/0001-12, Inscrição Estadual nº 338.834.661.00-48, com sede na Rua Padre Antônio, nº 135, Centro, Itaúna-MG, para fins de instalação de sua sede própria e expansão de suas atividades.

**Art. 2º** O imóvel objeto da doação de que trata esta Lei constitui-se de uma área de 572,35 m² (quinhentos e setenta e dois metros e trinta e cinco decímetros quadrados), cadastrada no patrimônio da municipalidade como lote 013, quadra 001, zona 02, situada na Rua Um, Fazenda da Chácara, com as seguintes medidas e confrontações: 27,10 metros de frente para a referida rua; 24,00 metros pela lateral direita confrontando com o lote 12; 20,00 metros pela lateral esquerda confrontando com o lote 14; e 25,50 metros pelos fundos confrontando com o lote 006, matriculado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna, sob nº 36761, Livro 2-FQ, Fls.161.

**Art. 3º** A doação do imóvel objeto desta Lei fica vinculada às seguintes condições a serem cumpridas pela empresa donatária:

**I** – dedicar-se às atividades descritas em seu contrato social;

**II** – evitar quaisquer causas de poluição, atendendo a todas as normas de proteção ambiental, mesmo em caso de alteração ou ampliação das atividades a que se refere o inciso I deste artigo;

**III** – não interromper suas atividades por período superior a 6 (seis) meses nos próximos 5 (cinco) anos, salvo por motivo justificado, não podendo, entretanto, ultrapassar a 12 (doze) meses de inatividade;

**IV** – em caso de edificações, elaborar projetos de construção civil e submetê-los à apreciação e aprovação da Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Itaúna e implantar projeto de segurança com a aprovação prévia do Corpo de Bombeiros local;

**V** – recolher os tributos municipais em favor do Município de Itaúna, especialmente o Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana - IPTU e o Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISS incidente sobre as atividades de prestação de serviço à Fazenda Municipal de Itaúna, mesmo em caso de alteração ou expansão das atividades e de representações comerciais;

**VI** – afixar, pelo prazo de 5 (cinco) anos, placa indicativa do investimento do Município realizado sobre a atividade econômica da empresa donatária, na forma regulamentada por decreto.

**VII** – recolher, na forma da Lei Municipal no 3.690, de 18 de fevereiro de 2002, no prazo de até trinta dias após a transferência, o equivalente a 2% (dois por cento) do valor da avaliação do imóvel doado, sendo 1% (um por cento) para o Fundo Municipal do Meio Ambiente – FMMA e 1% (um por cento) para entidade filantrópica a ser indicada pelo Conselho Municipal de Assistência Social;

**VIII** – Permitir a utilização do imóvel para garantia de financiamentos junto a instituições financeiras, com hipoteca em segundo grau, em favor do Município.

**Parágrafo único** – O não atendimento a quaisquer das condições e prazos previstos neste artigo implicará a reversão do imóvel, sem que caiba a donatária qualquer direito à indenização por benfeitorias e edificações realizadas.

**Art. 4º** Decorridos 5 (cinco) anos da data da escritura de doação e atendidas as condições previstas no artigo 3º desta Lei, torna-se sem efeito a cláusula de reversão do imóvel.

**Art. 5º** Efetivada a transferência do domínio pela via da doação, ficará vedado à donatária, ou a qualquer de seus sócios quotistas, utilizar-se do valor do imóvel para garantia de dívidas e negócios, salvo a hipótese prevista no inciso VIII do artigo 3º desta Lei.

**Parágrafo único.** Caberá a donatária a responsabilidade pelas despesas com emolumentos cartoriais relativos à outorga de escrituras.

**Art. 6º** Considerados o interesse público e a conveniência sócio-econômica para a municipalidade, avaliados objetivamente através de estudos, projetos e política de desenvolvimento econômico no Município, poderá o Executivo, com as condições expressas nesta Lei, proceder à outorga de escritura de doação independentemente de licitação.

**Parágrafo único.** Na escritura de doação deverá constar cláusula de inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, conforme previsto no inciso VI, da Lei nº 3.498/99, com as alterações introduzidas pela Lei nº 4.342/08.

**Art. 7º** Para formalizar o ato de transmissão do domínio e baixa no cadastro e no balanço patrimonial do Município, a totalidade da área do imóvel foi avaliada por comissão especial, ao preço de R\$ 85.852,50 (oitenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos).

**Art. 8º** Revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 4.513, de 3 de novembro de 2010, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 13 de julho de 2011

**EUGÊNIO PINTO**  
**Prefeito Municipal**

**AFONSO CUSTÓDIO DO NASCIMENTO**  
**Secretário Municipal de Administração**

**FREDERICO DUTRA SANTIAGO**  
**Procurador Geral do Município**

Itaúna, 13 de julho de 2011.

**Ofício Nº 439/2011-Gabinete do Prefeito**

**Assunto:** Encaminha Projeto de Lei nº 30/2011

Senhor Presidente,

Encaminhamos a V. Exa. o Projeto de Lei nº 30/11, que “*Autoriza doação de imóvel nas condições que menciona e dá outras providências*”.

No uso das prerrogativas concedidas no artigo 82, inciso XII, da Lei Orgânica do Município, e contando com a consideração de V. Exa., convoco reunião extraordinária dos membros desse Legislativo, em data e horário designados por essa Presidência, para que seja colocado em pauta o Projeto de Lei supracitado, para análise, deliberação e aprovação dessa Casa.

Assim sendo, Sr. Presidente, com os votos de apreço e consideração, aguardo a deliberação solicitada.

Atenciosamente,

***EUGÊNIO PINTO***  
***Prefeito Municipal***

**EXMO. SR.**  
**ÉDIO GONÇALVES PINTO**  
**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**ITAÚNA**

## **PROJETO DE LEI Nº 30/2011**

### **JUSTIFICATIVA**

Senhores Vereadores,

Senhor Presidente,

O presente Projeto de Lei visa à autorização do Legislativo para doação de imóvel do Município à empresa Usinagem J.A Itaúna Ltda para fins de expansão de suas atividades.

A empresa donatária funciona no Município desde março de 1993 na atividade de fabricação, comercialização e prestação de serviços de acabamento em peças de usinagens para fins diversos.

Ressalte-se que a empresa é tipicamente itaunense, em plena fase de crescimento e expansão de suas atividades e se destaca no fornecimento de seus produtos para diversas empresas da região, no setor metal mecânico. Evidente, também, o interesse público na expectativa de continuidade da política de desenvolvimento econômico do Município.

Por essas razões, visando à consolidação dos objetivos propostos com vistas a propiciar a geração de emprego e renda e contribuir para a arrecadação de tributos no Município, aguardamos que os vereadores votem e aprovem a presente proposição de lei.

Atenciosamente.

**EUGÊNIO PINTO**  
**Prefeito Municipal**