

## **Projeto de Lei Complementar nº 05/2011**

**Altera a Lei Municipal nº 1821/85, que Institui o Código de Posturas Municipal de Itaúna e dá outras providências**

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** O título do Capítulo XII da Lei Municipal nº 1821/85 terá a seguinte redação: ... *“DA LIMPEZA DE LOTES URBANOS, DOS MUROS E CERCAS, DOS PASSEIOS, DAS MURALHAS DE SUSTENTAÇÃO E DOS FECHOS DIVISÓRIOS EM GERAL”*

**Art. 2º** Os parágrafos 1º, 2º, e 4º do art. 290 da Lei Municipal nº 1821/85 passam a ter a seguinte redação:

*... “§ 1º - Os proprietários de terreno deverão proceder à limpeza, capina e a retirada de entulhos e do lixo e o escoamento de águas estagnadas e outros serviços necessários ao asseio e a higiene, de forma a não molestar a vizinhança e a não comprometer a saúde e a higiene pública.*

*§ 2º - Compete ao proprietário do imóvel a construção e conservação dos passeios e muros, assim como o gramado dos passeios ajardinados.*

*...*

*§ 4º - Os proprietários que descumprirem as obrigações previstas no artigo serão notificados para execução dos serviços de limpeza, capina, retirada de entulhos, lixo e escoamento de águas estagnadas no prazo de 10 (dias).”...*

**Art. 3º** Ficam acrescentados os parágrafos 5º e 6º ao art. 290 da Lei Municipal nº 1821/85, com as seguintes redações:

*...“§ 5º Fica o Executivo Municipal autorizado a realizar a limpeza dos lotes, diretamente ou por intermédio de contratação de empresa, quando constatado o não cumprimento das obrigações pelo proprietário do terreno no prazo previsto neste artigo, caso comprovado interesse público.*

*§ 6º Será, cobrado do proprietário as despesas que o Poder executivo despende com a limpeza do terreno, acrescidas de vinte por cento, pelo trabalho da administração, além da multa de um a quatro vezes o Valor da Unidade Fiscal Padrão do Município.*

**Art. 4º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões, em 13 de junho de 2011.

**Márcio José Bernardes**  
*Vereador*

## **JUSTIFICATIVA**

Sr. Presidente, Senhores Vereadores,

A Presente proposição de Lei Complementar, que altera o Código de Posturas do Município, visa autorizar a Administração Municipal a proceder a limpeza, capina, retirada de entulhos e do lixo em lotes vagos, bem como fazer nesses imóveis os serviços necessários para o asseio e a higiene de forma que não prejudique os vizinhos e não comprometa a saúde pública.

Em Itaúna há vários loteamentos que visam somente especulação imobiliária e muitos destes móveis ficam abandonados sem nenhuma benfeitoria, na qual acumulam lixo e entulhos, levando a vizinhança a ter sérios problemas com aparecimento de animais peçonhentos e vários outros percalços que afetam diretamente a todos. Esta Lei permite que PMI venha solucionar tal situação, pois a cobrança é grande de todos aqueles que sentem prejudicados.

Saliente-se ainda que não existe Legislação semelhante no Município e isto suscita várias questões quando a administração se vê obrigada a proceder a limpeza em certos lotes para beneficiar a comunidade que se vê prejudicada com lotes sujos.

Vale ressaltar que tais situações geram um desconforto ao munícipe que respeita as Leis vigentes e em descompasso entre a PMI e os proprietários de terrenos baldios em razão de que a administração não pode proceder nenhuma benfeitoria a terceiros sem a autorização legislativa.

Com esta justificativa, aguardo que seja a presente Lei, analisada e possivelmente aprovada para um melhor conforto a população Itaunense.

Sala das Sessões, 13 de junho 2011

**Márcio José Bernardes**  
*Vereador*

## COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

O Presidente da Comissão de Justiça e Redação, vereador **Gleison Fernandes de Faria**, em conformidade com o que estabelece o artigo 46, inciso VI, do Regimento Interno da Câmara Municipal, avoca para si o exercício da função de relator para apreciar o **Projeto de Lei Complementar nº 05/2011** de autoria do Vereador Márcio José Bernardes, que “*Altera a Lei Municipal nº 1.821/85, que institui o Código de Posturas Municipal de Itaúna e dá outras providências*”.

Sala das Comissões, 20 de junho de 2011.

**Gleison Fernandes de Faria**

*Presidente*

**COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**  
**RELATÓRIO**  
**Ao Projeto de Lei Complementar nº 05/2011**

**Gleison Fernandes de Faria**  
*Presidente / Relator*

Tendo esta Comissão recebido, em 15 de junho de 2011, por parte da Secretaria Legislativa da Câmara Municipal, o Projeto de Lei Complementar registrado nesta Casa sob o **nº 05/2011**, que “*Altera a Lei Municipal nº 1.821/85, que institui o Código de Posturas Municipal de Itaúna e dá outras providências*”, de autoria do vereador Márcio José Bernardes, e tendo avocado a relatoria deste, considero que o projeto está devidamente instruído e encontra respaldo na legislação vigente, de acordo com os aspectos que competem a esta Comissão.

**VOTO DO RELATOR**

Assim, entende este relator que o supramencionado Projeto de Lei não fere as disposições legais e está devidamente instruído, estando apto a ser apreciado pelo plenário desta Casa.

Sala das Comissões, 20 de junho de 2011.

**Gleison Fernandes de Faria**  
*Presidente / Relator*

**COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**  
**PARECER FINAL**  
**Ao Projeto de Lei Complementar nº 05/2011**

Diante da análise, bem como, da emissão do parecer exarado pelo presidente / relator da Comissão, **vereador Gleison Fernandes de Faria**, ante o **Projeto de Lei Complementar nº 05/2011**, que “*Altera a Lei Municipal nº 1.821/85, que institui o Código de Posturas Municipal de Itaúna e dá outras providências*”, de autoria do Vereador Márcio José Bernardes, entende-se que o projeto está devidamente instruído, sendo favoráveis à apreciação pelo plenário desta Casa Legislativa.

Sala das Comissões, 20 de junho de 2011.

Acompanham o voto do relator.

**Márcio José Bernardes**  
*Membro*

**Alex Artur da Silva**  
*Membro*

## COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

O Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento, vereador Alex Artur da Silva, avoca para si o exercício da função de relator para apreciar o **Projeto de Lei Complementar 05/2011** nesta casa registrado sob o mesmo número, que “*Altera a Lei Municipal nº 1821/85 que Institui o Código de Posturas Municipal de Itaúna e dá outras providências*”. de autoria do Edil **Márcio José Bernardes**.

Sala das Comissões, 21 de Junho de 2011

**Alex Artur da Silva**  
*Presidente / Relator*

### VOTO DO RELATOR:

Na ótica da Comissão de Finanças e Orçamento, o supramencionado Projeto de Lei está apto a ser apreciado pelo Plenário desta Casa de Leis.

**Alex Artur da Silva**  
*Presidente / Relator*

Acompanham o voto do relator os demais membros da Comissão de Finanças e Orçamento:

**Anselmo Fabiano Santos**  
*Relator*

**Gleison Fernandes de Fari**  
*Membro*

**SMI**