

## PROJETO DE LEI Nº 46, DE 20 DE SETEMBRO DE 2010

*Altera dispositivos da Lei nº 4.347, de 19 de dezembro de 2008, e dá outras providências.*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** O artigo 5º da Lei 4.347, de 19 de dezembro de 2008, passa a vigorar com a seguinte redação:

*“Art. 5º O Conselho Gestor é órgão de caráter deliberativo do FMHIS e da Política Habitacional de Itaúna e será composto pelos seguintes membros:*

- I. Secretário Municipal de Assistência Social;*
- II. Secretário Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente;*
- III. 1 (um) representante indicado pelo Secretário Municipal de Assistência Social;*
- IV. 1 (um) representante indicado pelos sindicatos de classe;*
- V. 1 (um) representante do Conselho Municipal de Assistência Social;*
- VI. 1 (um) representante do Conselho Municipal da Criança e do Adolescente;*
- VII. 1 (um) representante do Conselho Municipal de Trabalho, Emprego e Geração de Renda de Itaúna;*
- VIII. 1 (um) representante da Coordenadoria Municipal de Defesa Civil de Itaúna;*
- IX. 1 (um) representante do Conselho Municipal do Idoso*
- X. 2 (dois) representantes das Associações e/ou Conselhos Comunitários indicados pelos respectivos presidentes em assembléia, sendo 1 (um) da zona urbana e 1 (um) da zona rural.*

*§ 1º A Presidência do Conselho Gestor do FMHIS será exercida pelo Secretário Municipal de Assistência Social.*

*§ 2º O Presidente do Conselho Gestor do FMHIS exercerá o voto de qualidade.*

*§ 3º Competirá à Secretaria Municipal de Assistência Social proporcionar ao Conselho Gestor os meios necessários ao exercício de suas competências.*

*§ 4º Os membros do Conselho Gestor indicados nos incisos IV, V, VII, VIII e X deste artigo serão obrigatoriamente escolhidos dentre os Conselheiros representantes da sociedade civil.”*

**Art. 2º** Renomeia e acrescenta os incisos VII, VIII, IX, X e XI ao artigo 7º da Lei nº 4.347, de 19 de dezembro de 2008, com a seguinte redação:

*“Art. 7º Ao Conselho Gestor do FMHIS compete:*

*I. estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de linhas de ação, alocação de recursos do FMHIS e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, observado o disposto nesta Lei, a política e o plano municipal de habitação;*

*II. aprovar orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos do FMHIS;*

*III. fixar critérios para a priorização de linhas de ações;*

*IV. deliberar sobre as contas do FMHIS;*

*V. dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FMHIS, nas matérias de sua competência;*

*VI. deliberar, fiscalizar e acompanhar a execução do Programa Habitacional e Seleção de Adquirentes de lote de terreno popular e/ou moradias de responsabilidade do Município;*

*VII. definir e fiscalizar o cumprimento dos critérios para inscrição, seleção e distribuição de unidade habitacional;*

*VIII. encaminhar ao Chefe do Executivo Municipal os nomes dos beneficiários para homologação;*

*IX. aprovar seu Regimento Interno.”*

**Art. 3º** Os postulantes à inscrição no cadastro de pretendentes aos Programas Habitacionais de Interesse Social, com observância ao artigo 162 da Lei Orgânica de Itaúna deverão apresentar, obrigatoriamente, os seguintes documentos :

I. certidão negativa de propriedade imóvel urbano ou rural expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna;

II. declaração de não possuir qualquer modalidade de financiamento habitacional.

III. comprovação de residência no Município de Itaúna há mais de cinco anos;

IV. certidão expedida pela Secretaria Municipal de Assistência Social de não ter sido beneficiado anteriormente com imóveis pelo Poder Público.

**Art. 4º** As normas, critérios de seleção, locais e datas para inscrição aos Programas Habitacionais de Interesse Social serão divulgados pela Secretaria Municipal de Assistência Social por edital público.

**Art. 5º** Revogadas as disposições contrárias, especialmente a Lei n. 3.367, de 17 de abril de 1998, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 20 de setembro de 2010.

**Eugênio Pinto**  
**Prefeito Municipal**

**Heli de Souza Maia**  
**Secretário Municipal de Assistência Social**

**Frederico Dutra Santiago**  
**Procurador Geral do Município**

## **JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI N. 46/2010**

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

A presente proposição de Lei visa viabilizar as atividades relacionadas à Política de Habitacional do Município com a fusão das atividades do Conselho Deliberativo Habitacional de Itaúna ao Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, haja vista que as competências são conexas, não se justificando a manutenção de dois Conselhos deliberando sobre o mesmo objeto, ou seja, matérias correlatas à habitação e atendimento as famílias de baixa renda desprovidas de recursos e créditos para aquisição de casa própria.

Ressalte-se que o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social e o Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social possuem propostas simples e desburocratizadas destinadas a habitação digna à população de menor renda. Todavia o Município de Itaúna pretende adequar suas ações ao referido sistema de forma mais ágil e eficiente, unificando todas as ações e procedimentos relativos à Política Habitacional de Interesse Social ao Conselho Gestor do FMHIS com composição paritária por órgãos e entidades governamentais e representantes da sociedade civil, proporcionando a transparência e ampla publicidade de todos os atos e ações administrativas do setor habitacional.

É importante assinalar que atualmente o Conselho Deliberativo Habitacional de Itaúna se encontra inoperante na Administração Pública Municipal em razão da adoção do Sistema Nacional de Interesse Social pelo Governo Federal que atribui ao Conselho Gestor do FMHIS a compatibilização e integração com a política nacional, estadual a liberação de recursos para acesso a moradia da população de menor renda e consequente acompanhamento e atendimento aos beneficiários.

Como se verifica, a intenção da Administração é a fusão das atividades relacionadas à habitação em um único Conselho de forma a fixar critérios, definir diretrizes e estratégias para alcance de um único objetivo que é a implementação de forma eficaz e ágil da política habitacional de interesse social no nosso Município.

Com essas justificativas, aguardamos seja o presente projeto votado e aprovado, oportunidade em que renovamos a V. Exas. nossos protestos de grande estima e consideração.

Atenciosamente

**Eugênio Pinto**  
**Prefeito Municipal**

Itaúna, 20 de setembro de 2010

Ofício Nº 419/2010-Gabinete do Prefeito

Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 46/2010

Senhor Presidente,

Encaminhamos a V. Exa. o Projeto de Lei que visa alterar dispositivos da Lei nº 4.347, de 19/12/2008 e outras providências, para análise, deliberação e aprovação dessa Câmara.

Na oportunidade, apresentamos-lhe nossos protestos de apreço e distinta consideração.

***EUGÊNIO PINTO***  
***Prefeito Municipal***

**EXMO. SR.**

**ANTÔNIO DE MIRANDA SILVA**

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**

**ITAÚNA**

COMISSÃO DE JUSTIÇA E DE REDAÇÃO  
**PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 89/2010**

**RELATÓRIO**

A Comissão de Justiça e de Redação, no exercício de função conforme artigo 39, § 1º, inciso I, do Regimento Interno da Câmara Municipal de Itaúna, recebeu, na data de 06 de outubro de 2010, da Secretaria Legislativa da Câmara Municipal o **Projeto de Lei nº 89/2010**, de autoria do Prefeito Municipal, **que “Altera dispositivos da Lei nº 4.347, de 19 de dezembro de 2008, e dá outras providências”** e o Presidente da Comissão, vereador Gleisson Fernandes, iniciando os trabalhos, avocou para si a função de relator e solicitou da Procuradoria Legislativa parecer quanto à legalidade e constitucionalidade da matéria, conforme fl. 14. A Procuradoria, por sua vez, emitiu o parecer nº 45/2010 (fls. 15 a 17) de acordo com o solicitado pela Comissão de Justiça e de Redação. Seguindo a ordem do trâmite, o relator solicitou informações ao Poder Executivo (fls.18 e 19), que foram prontamente atendidas por meio do ofício nº 568/10 – Gabinete do Prefeito, anexado às fls. 21 e 22. É o que se tem para o relatório.

**VOTO DO RELATOR**

De posse das informações solicitadas ao Poder Executivo e baseado no parecer exarado pela Procuradoria do Legislativo, entendo ser o projeto de lei nº 89/2010 constitucional e legal, não infringido nenhuma norma do sistema jurídico vigente. .

Diante do exposto, opino pela constitucionalidade e legalidade da matéria, rementendo a matéria a apreciação da Comissão de Finanças e Orçamento. E que seja procedida a leitura deste parecer em Plenário para nortear e instruir os nobres Vereadores na decisão parlamentar quanto a aprovação ou não da matéria em apreço.

Sala das Comissões, em 16 de dezembro de 2010.

**Gleison Fernandes de Faria**

*Presidente - Relator da Comissão de Justiça e Redação*

Acompanham o voto do relator os vereadores:

**Silvano Gomes Pinheiro**

Membro

**Vicente Paulo de Souza**

Membro

## COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

O Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento, Vereador Edio Gonçalves Pinto avoca para si o cargo de relator na apreciação do **Projeto de Lei nº 46/2010**, nesta Casa registrado como **Projeto de Lei nº 89/2010**, de autoria do Prefeito Municipal, que “Altera dispositivos da Lei nº 4347/2008 e dá outras providências”.

Sala das Sessões, em 17 de dezembro de 2010

**Edio Gonçalves Pinto**  
*Presidente da Comissão*

### RELATÓRIO:

Após análise por parte desta Comissão ao Projeto de Lei 89/2010, que altera a composição e competências do FMHIS (Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social), verificou-se que o mesmo não traz prejuízo ao erário e está de acordo com a legislação orçamentária vigente.

### VOTO DO RELATOR:

Sou pela apreciação da matéria em Plenário.

Sala das Sessões, em 17 de dezembro de 2010

**Edio Gonçalves Pinto**  
*Relator*

Acompanham o voto do relator os demais edis componentes da referida Comissão:

**Silvano Gomes Pinheiro**  
*Membro*

**Delmo Gonçalves Barbosa**  
*Membro*