

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01, DE 20 DE JUNHO DE 2010**

*“Amplia área da Macrozona urbana do Município de Itaúna, altera zoneamentos que menciona e dá outras providências”.*

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica ampliada a área da macrozona urbana em um colar urbano de *300 metros lineares* além do perímetro urbano regulamentar identificado no Anexo I e no Anexo II da Lei Complementar nº 49, de 21 de outubro de 2008.

**Parágrafo único.** Consideram-se localizados na macrozona urbana, os parcelamentos de solo regulamentados antes da vigência da Lei Complementar nº 49, de 21 de outubro de 2008.

**Art. 2º** Ficam alterados para Zona Mista – ZM os imóveis localizados no Bairro Universitário II, com exclusão das Quadras nºs 25 e 33 contíguas à Rodovia MG-431.

**Art. 3º** O zoneamento das Quadras nºs 25 e 33 contíguas à Rodovia MG-431, localizada no Bairro Universitário II, e dos imóveis localizados no Bairro Antunes e Eldorado fica alterado para Zona Terciária Especial – ZTE.

**Art. 4º** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 20 de junho de 2010.

**EUGÊNIO PINTO**  
*Prefeito Municipal*

**CRISTIANO DIAS CARNEIRO**  
*Secretário Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente*

**FREDERICO DUTRA SANTIAGO**  
*Procurador-Geral do Município*

## **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2010**

### **JUSTIFICATIVA:**

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

O projeto de Lei que ora encaminhamos a essa Casa, visa a atender as deliberações do Conselho da Cidade em reuniões realizadas, conforme atas em anexo.

O Departamento de Desenvolvimento Urbano, na realização de sua função, vem enfrentando dificuldades para analisar as situações definidas no Plano Diretor e os requerimentos de aprovação de projetos de levantamento de construção e arquitetônico, desmembramento e membramento de terrenos, zoneamento e perímetro urbanos, devido à omissão da referida lei ou por definição incoerente com os casos concretos averiguados no Município.

Ressalte-se que a adoção dos procedimentos sugeridos nessa proposição viabilizará a continuidade dos serviços do Departamento de Desenvolvimento Urbano, em atenção ao princípio da eficiência que prima a Gestão Pública.

Com essas justificativas, esperamos que V. Exas. aprovem o presente projeto de lei complementar.

Atenciosamente.

**EUGÊNIO PINTO**  
**Prefeito Municipal**

Itaúna, 20 de junho de 2010

**Ofício nº 306/2010 - Gabinete do Prefeito**  
**Assunto: Encaminha Projeto de Lei Complementar nº 01/10**

Senhor Presidente,

Encaminhamos a V. Exa, o Projeto de Lei Complementar nº 01/10 que “*Amplia área da Macrozona urbana do Município de Itaúna, altera zoneamentos que menciona e dá outras providências*”, para análise, deliberação e aprovação dessa Casa.

Na oportunidade, reiteramos nossos protestos de apreço e distinta consideração.

**EUGÊNIO PINTO**  
**Prefeito Municipal**

**EXMO. SR.**  
**ANTÔNIO DE MIRANDA SILVA**  
**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL**  
**ITAÚNA - MG**

## COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

O Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento, Vereador Édio Gonçalves Pinto, avoca para si a função de relator na apreciação do **Projeto de Lei Complementar nº 01/2010**, de autoria do Prefeito Municipal de Itaúna, que *Amplia área da Macrozona urbana do Município de Itaúna, altera zoneamentos que menciona e dá outras providências*.

Sala das Sessões, em 1º de setembro de 2010

**Édio Gonçalves Pinto**  
*Presidente da Comissão*

### RELATÓRIO:

O referido **Projeto de Lei Complementar nº 01/2010** versa sobre a *ampliação da Macrozona urbana e altera zoneamentos do Município de Itaúna*.

É do campo temático e da área de atividade desta Comissão.

Entendo que o Município não terá despesas com a referida proposta, não criando encargos para os cofres públicos municipais.

### VOTO DO RELATOR:

Sou por sua apreciação em Plenário.

Sala das Sessões, em 1º de setembro de 2010

**Édio Gonçalves Pinto**  
*Relator*

Acompanham o voto do relator os demais edis componentes da referida Comissão:

**Delmo Gonçalves Barbosa**  
*Membro*

**Silvano Gomes Pinheiro**  
*Membro*

## COMISSÃO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

O Presidente da Comissão de Obras e Serviços Públicos da Câmara Municipal de Itaúna, Vereador Silvano Gomes Pinheiro, nomeia o Vereador Lucimar Nunes Nogueira para atuar como relator na apreciação do **Projeto de Lei Complementar nº 01/2010**, de autoria do Prefeito Municipal de Itaúna, que “Amplia área da Macrozona urbana do Município de Itaúna, altera zoneamento que menciona e dá outras providências”.

Sala das Sessões, em 27 de setembro de 2010

***Silvano Gomes Pinheiro***  
*Presidente*

### RELATÓRIO:

O presente Projeto de Lei Complementar nº 01/2010 visa ampliar a área da macrozona urbana de Itaúna, em função das regras definidas no Plano Diretor, principalmente em atendimento às deliberações do Conselho da Cidade constantes nas atas que instruem o projeto em epígrafe.

Diante da constatação de que as questões técnicas foram amplamente discutidas nas reuniões do Conselho da Cidade, entendemos que o Projeto encontra-se apto a ser apreciado pelo Plenário.

### VOTO DO RELATOR:

Sou por sua apreciação pelo Plenário desta Casa.

Sala das Sessões, em 27 de setembro de 2010

***Lucimar Nunes Nogueira***  
*Relator*

*Acompanham o Voto do Relator os demais membros da Comissão:*

***Silvano Gomes Pinheiro***  
*Presidente*

***Vicente Paulo de Souza***  
*Membro*