

PROJETO DE LEI Nº 21, DE 12 DE ABRIL DE 2010

“Autoriza o Poder Executivo a celebrar convênio com a Caixa Econômica Federal, tendo por objeto a implementação e o desenvolvimento do “Programa Minha Casa Minha Vida” no âmbito do Município de Itaúna e dá outras providências.”

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a celebrar convênio com a Caixa Econômica Federal, bem como a exclusão dos tributos descritos no artigo 2º desta Lei para implementação e consolidação do “Programa Minha Casa Minha Vida” em terreno doado pelo Município de Itaúna.

Parágrafo único. Fica autorizada a celebração de termos aditivos ao convênio de que trata o caput deste artigo necessários para a consecução de suas finalidades.

Art. 2º Para fins de incentivo à implantação e desenvolvimento do Programa Minha Casa Minha Vida, disposto na Lei Federal nº 11.977, de 7 de julho de 2009, os empreendimentos implementados pelo referido programa nos termos do artigo 1º desta Lei, ficam desonerados dos tributos na forma discriminada a seguir:

I. ITBI – Imposto de Transmissão de bens imóveis por ato Oneroso inter vivos, especificamente e exclusivamente, sobre as transmissões de propriedade imobiliária que vierem a integrar o Programa,

II. IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, durante a fase de construção; e

III. ISSQN – Imposto sobre a Prestação de Serviços de Qualquer Natureza, incidente sobre a construção dos empreendimentos vinculados ao Programa.

Parágrafo único. As isenções de que trata este artigo deverão constar no Instrumento de Convênio a ser celebrado entre o Município de Itaúna e a Caixa Econômica Federal – CEF e serão consolidadas mediante requerimento instruído com a documentação comprobatória, expedida pelo agente gestor, de que o imóvel ou serviço seja diretamente vinculado ao Programa Minha Casa Minha Vida, na forma do artigo 1º desta Lei.

Art. 3º Revogadas as disposições contrárias, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 12 de abril de 2010.

Eugênio Pinto
Prefeito Municipal

Waldir Aparecido Melo
Secretário Municipal de Finanças

Frederico Dutra Santiago
Procurador Geral do Município

JUSTIFICATIVA - PROJETO DE LEI Nº 21/2010

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Apresentamos a V. Exas. o Projeto de Lei que visa obter dessa Casa autorização para que o Município de Itaúna possa celebrar convênio com a Caixa Econômica Federal para implementação e fomento do Programa Minha Casa Minha Vida, com isenção de tributos, em conformidade com o disposto no inciso II do artigo 3º da Lei Federal 11.977, de 7 de julho de 2009.

Ressalte-se que a exclusão de crédito tributário somente contemplará o Programa habitacional desenvolvido na área de terreno de 215.267,48 m² a ser doado ao FAR, representado pela Caixa Econômica Federal, visando ao atendimento ao direito de moradia para beneficiários com renda mensal de até 3 (três) salários mínimos.

Acresce-se ainda que referida proposição está atrelada à aprovação do Projeto de lei nº 20, de 8 de abril de 2010, encaminhando juntamente a este.

Frise-se que o objetivo primordial desse projeto é viabilizar o desenvolvimento do referido Programa habitacional, minimizar o déficit habitacional da população de baixa renda, produzindo meios de forma a facilitar a apropriação de moradia.

Com essas considerações, aguardamos que V. Exas. votem e aprovem esta proposição de lei, em decorrência do atendimento do direito de moradia previsto no comando do artigo 6º da CF/88 como obrigação do Poder Público e sujeita a decisão do Legislativo, de forma a materializar essa obrigação e com vistas a destacar a política habitacional no nosso Município.

Atenciosamente.

Eugênio Pinto
Prefeito Municipal

Itaúna, 12 de abril de 2010.

Ofício Nº166/2010-Gabinete do Prefeito

Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 21/2010

Senhor Presidente,

Encaminhamos a V. Exa. o Projeto de Lei que *“Autoriza o Poder Executivo a celebrar convênio com a Caixa Econômica Federal, tendo por objeto a implementação e o desenvolvimento do “Programa Minha Casa Minha Vida no âmbito do Município de Itaúna” e dá outras providências”* para apreciação, deliberação e aprovação dessa E. Casa.

Na oportunidade, apresentamos-lhe nossos protestos de apreço e distinta consideração.

EUGÊNIO PINTO
Prefeito Municipal

EXMO. SR.

ANTÔNIO DE MIRANDA SILVA

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

ITAÚNA - MG

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

O edil abaixo assinado, nomeado pelo presidente da Comissão de Justiça e Redação, edil Gleison Fernandes de Faria, para atuar como relator da referida Comissão na análise do Projeto de Lei nº 34/2010 que “Autoriza o Poder Executivo a celebrar convênio com a Caixa Econômica Federal, tendo por objeto a implementação e o desenvolvimento do Programa Minha Casa Minha Vida, no âmbito do Município de Itaúna e dá outras providências”, relata que, em análise preliminar, o referido projeto de lei encaminhado pelo Poder Executivo está devidamente instruído e obedece aos princípios de legalidade, constitucionalidade e juridicidade, estando portanto apto a ser apreciado pelo Plenário desta Casa.

VOTO DO RELATOR:

Sou pela apreciação do referido Projeto pelo Plenário desta Casa.

Sala das Sessões, em 02 de maio de 2010

Vicente Paulo de Souza
Relator

Acompanham o Voto do Relator os demais membros da Comissão:

Gleison Fernandes de Faria
Presidente

Silvano Gomes Pinheiro
Membro

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

O Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento, Vereador Edio Gonçalves Pinto, avoca para si a função de relator na apreciação do Projeto de Lei nº 34/2010 que “Autoriza o Poder Executivo a celebrar convênio com a Caixa Econômica Federal, tendo por objeto a implementação e o desenvolvimento do Programa Minha Casa Minha Vida, no âmbito do Município de Itaúna e dá outras providências”.

Sala das Sessões, em 03 de maio de 2010

Édio Gonçalves Pinto
Presidente da Comissão

RELATÓRIO:

A celebração de convênio prevista no presente projeto visa à construção de unidades residenciais destinadas à população de baixa renda, através do Programa Minha Casa, Minha Vida, do Governo Federal, e além disso o presente projeto de lei não contraria qualquer disposição orçamentária vigente.

VOTO DO RELATOR:

Sou por sua apreciação em Plenário.

Sala das Sessões, em 03 de maio de 2010

Edio Gonçalves Pinto
Relator

Acompanham o voto do relator os demais componentes da Comissão de Finanças e Orçamento:

Delmo Gonçalves Barbosa
Membro

Silvano Gomes Pinheiro
Membro