

PROJETO DE LEI Nº 43, de 28 de julho de 2009

Fixa prazo para cumprimento de cláusula de concessão de uso de imóvel à empresa que menciona e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica concedido à empresa TRANSPORTADORA S.C. LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.591.808/0001-53, Inscrição Estadual 338.432585.0022, com endereço na Rua Noé da Anunciação do Prado, nº 626, Bairro Universitário, o prazo improrrogável de 6 (seis) meses para construção de sua sede própria no imóvel concedido em uso pela Lei nº 4.265, de 18 de dezembro de 2007, sob pena de revogação do ato de concessão e reversão do imóvel ao patrimônio público municipal.

Art. 2º O prazo de 6 (seis) meses fixado nesta Lei terá início no primeiro dia subsequente ao término do prazo previsto no inciso II, do artigo 3º da Lei de Concessão de Uso nº 4.265, de 18 de dezembro de 2007.

Art. 3º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 28 de julho de 2009

EUGÊNIO PINTO
Prefeito Municipal

ADRIANO MACHADO DINIZ
Secretário Municipal de Administração

Paula Maria Viana de Vasconcelos
Procuradora-Chefe da Proc. Adm. e do Patrimônio

Itaúna, 28 de julho de 2009

Ofício nº 338/09/Gabinete do Prefeito

Assunto: Encaminha Projeto de Lei nº 43/09

Senhor Presidente,

Encaminhamos a V. Exa., para análise, deliberação e aprovação dos i. Vereadores dessa Casa, o Projeto de Lei de nº 43/09, que *“Fixa prazo para cumprimento de cláusula de concessão de uso de imóvel à empresa que menciona e dá outras providências”*.

Na oportunidade, renovamos protestos de elevada estima e consideração.

EUGÊNIO PINTO
Prefeito Municipal

EXMO. SR.

ANTÔNIO DE MIRANDA SILVA

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

ITAÚNA - MG

JUSTIFICATIVA - PROJETO DE LEI Nº 43/2009

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

O projeto de lei que ora encaminhamos a essa Casa partiu da reivindicação da própria empresa que no ano 2007 foi beneficiada com a concessão de uso de um imóvel situado na Avenida Manoel Ribeiro da Silva, Bairro Santanense.

A empresa beneficiária iniciou suas atividades no Município de Itaúna em 04 de dezembro de 1996, na linha de transporte de cargas rodoviárias diversas, sendo especializada e licenciada para transporte de cargas de explosivos e nitrato.

De conformidade com a Lei nº 4.265/07, que lhe autorizou a concessão de uso do imóvel público, o prazo para a construção e respectivas instalações terá seu termo em 07/09/09. Entretanto, por questões econômico-financeiras e devido à crise econômica mundial e brasileira que repercutiu, em especial, no setor de transporte, a empresa viu-se em dificuldades para cumprir a cláusula condicional de construção de sua sede no prazo de 18 meses estabelecido na referida lei.

Em sua reivindicação, a empresa ratifica o compromisso anteriormente assumido perante a comunidade itaunense, especialmente o de promover e buscar a melhoria contínua da qualidade de vida da população local, através da arrecadação de impostos e geração de empregos.

Com esta justificativa, solicitamos seja o projeto em questão analisado, deliberado e aprovado.

Ao ensejo, expressamos nossos votos de apreço e consideração.

EUGÊNIO PINTO
Prefeito Municipal

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO
RELATÓRIO
AO PROJETO DE LEI Nº. 58/2009

Vicente Paulo de Souza
Relator da Comissão

Tendo esta Comissão, recebido na data de 05 de agosto de 2009, por parte da Secretaria Legislativa da Câmara Municipal, a remessa do Projeto de Lei nº. 43/09, de 28 de julho de 2009, nesta Casa registrado sob o nº. 58/2009, que “Fixa o prazo para cumprimento de cláusula de concessão de uso de imóvel à Empresa que menciona e dá outras providências, de autoria do Chefe do Poder Executivo, e tendo sido nomeado para relatar sobre a matéria em questão, passo a expor as seguintes considerações:

- O Projeto de Lei em apreço altera dispositivos da Lei nº. 4.265, de 18 de dezembro de 2008, mais precisamente, o inciso II, do art. 3º, que trata do prazo concedido para edificação e mudança da sede da Empresa para o imóvel dado em concessão, que deveria ocorrer no prazo de 18 (dezoito) meses;
- Tal assertiva, pode se confirmar na mensagem da lavra do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, onde se verifica em sua justificativa, que a Empresa beneficiária, solicitou junto ao Poder Executivo pedido de prorrogação do referido prazo contratual;
- Apesar de referida solicitação não se fazer acompanhar do Processo, tal prorrogação, objeto do presente Projeto, é essencial para que a Empresa possa edificar sua nova sede, levando-se em consideração as razões apresentadas na Justificativa com relação a crise mundial que se instalou nos últimos meses, uma vez que, referida crise repercutiu de forma negativa, principalmente, no setor de transportes;
- O Projeto de Lei em apreço, é legal e atende aos princípios constitucionais, encontra-se elaborado dentro da correta técnica legislativa, conforme estabelece o art. 60, inciso I, do Regimento Interno da Câmara Municipal.

Feitas as considerações acima, conclui-se:

VOTO DO RELATOR

Diante das razões apresentadas, e após analisar o Projeto de Lei em apreço, entendo que a matéria encontra-se elaborada dentro das Normas Legais atinentes à espécie, tem amparo legal e constitucional, estando portanto, apta a ser apreciada pelo Egrégio Plenário desta Casa Legislativa.

Sala das Comissões, em 13 de agosto de 2009.

Vicente Paulo de Souza
Relator da Comissão de Justiça e Redação

FJG

**PARECER FINAL DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO
AO PROJETO DE LEI Nº. 58/2009**

Diante da análise, bem como, da emissão do Parecer exarado pelo nobre relator da Comissão de Justiça e Redação Vereador **Vicente Paulo de Souza**, ante o Projeto de Lei nº. 43/09, de 28 de julho de 2009, nesta Casa registrado sob o nº. 58/2009, que “Fixa o prazo para cumprimento de cláusula de concessão de uso de imóvel à Empresa que menciona e dá outras providências, de autoria do Chefe do Poder Executivo, entendemos que a matéria está devidamente instruída, estando portanto o Projeto de Lei em apreço, em condições legais de admissibilidade sob os aspectos constitucionais, regimentais e de correta técnica legislativa, **acompanhando o Voto do Relator, opinando favorável à apreciação do Projeto pelo Plenário deste Legislativo.**

Sala das Comissões, em 14 de agosto de 2009.

**Gleison Fernandes de Faria
Gomes Pinheiro**
Presidente

Silvano
Membro

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

O Presidente da Comissão de Finanças e Orçamento, Vereador Edio Gonçalves Pinto, nomeia o Vereador Delmo Gonçalves Barbosa para atuar como relator na apreciação do **Projeto de Lei nº 58/2009, de autoria do Prefeito Municipal de Itaúna, que fixa prazo para cumprimento de cláusula de concessão de uso de imóvel à empresa que menciona, e dá outras providências.**

Sala das sessões, em 14 de agosto de 2009.

Edio Gonçalves Pinto
Presidente

RELATÓRIO:

O supramencionado Projeto de Lei nº 58/2009, após receber relatório favorável da Comissão de Justiça e Redação, em face do exposto, considero o projeto dentro das normas legais, no tocante ao fator financeiro e, no mérito, somos favoráveis a sua apreciação pelo Plenário desta egrégia Câmara.

Sala das Sessões, em 14 de agosto de 2009.

Delmo Gonçalves Barbosa
Relator

Acompanham o voto do relator os demais membros da Comissão de Finanças e Orçamento:

Edio Gonçalves Pinto
Membro presidente

Silvano Gomes Pinheiro
Membro