

**COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, CULTURA, ESPORTE E ASSISTÊNCIA SOCIAL**  
**PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 139/2023**

**Estabelece critérios para participação de herdeiros de imóveis em programas habitacionais realizados com recursos de fundos habitacionais do Município de Itaúna MG**

Tendo esta Comissão, recebido na data de 23/10/2023, por parte da Secretaria Legislativa da Câmara Municipal, o *Projeto de Lei nº 139/2023*, de autoria do Excelentíssimo Vereador Antônio de Miranda Silva, que “*Estabelece critérios para participação de herdeiros de imóveis em programas habitacionais realizados com recursos de fundos habitacionais do Município de Itaúna MG*”, e tendo avocado para relatar sobre a matéria, passo a expor as seguintes considerações:

O *Projeto de Lei nº 139/2023*, tem por objetivo permitir a participação, nos programas habitacionais criados com recursos municipais, de pessoas que, apesar de não possuírem imóveis residenciais, sejam co-proprietárias de imóvel por motivo de herança, de forma compartilhada com outros herdeiros.

Contudo, apenas com a finalidade de ajustar a norma para efetiva produção de seus efeitos no mundo jurídico, necessária se faz a modificação do **art. 1º**, atendendo a sugestão da Procuradoria-Geral desta Casa de acordo o Parecer Legislativo 57/2023, conforme segue a emenda modificativa:

Dê-se ao artigo 1º, do Projeto de Lei nº 139, de 2023, a seguinte redação:

*“Art. 1º Nos programas de habitação de interesse social realizados por Fundos Habitacionais do Município de Itaúna, fica autorizada a inscrição e participação de pessoas detentoras de fração de herança de imóvel residencial que seja igual ou inferior a 40% (quarenta por cento) do imóvel, e que não seja proprietário de qualquer outro imóvel”.*

Assim, realizando a adequação supra, o referido *Projeto de Lei* em apreço, estará instruído com a documentação necessária, e estando elaborado dentro da correta técnica legislativa, esta Comissão atende ao que estabelece o art. 25, inciso I; art. 28, inciso IV, alínea “d” e art. 40, todos do Regimento Interno da Câmara Municipal de Itaúna.

Feitas as considerações acima, conclui-se:

### **Voto do Relator**

Diante do exposto, e após analisar o *Projeto* em apreço com a referida emenda modificativa, entendo que a matéria se encontra elaborada em conformidade com as normas legais e regimentais atinentes à espécie, e dentro da correta técnica legislativa, tendo amparo legal e constitucional deste Legislativo, estando apta a ser apreciada pelo plenário desta Casa Legislativa.

Câmara Municipal de Itaúna, 30 de outubro de 2023.

**Gleison Fernandes de Faria**

*Presidente/relator*

Acompanham o voto do relator:

Edênia Ribeiro Alcântara  
*Membro*

Márcia Cristina  
*Membro*